ARISSON MARINHO

A corretora Daniela Oliveira (esq.) já está com a casa cheia desde o Réveillon; o ponto alto é o Carnaval

Imóveis em alta no verão

Marina Hortélio*
REPORTAGEM
marina.hortelio@redebahia.com.br

Busca por aluguel de temporada cresceu 188% só em novembro

É alto verão na Bahia e ainda falta mais de um mês para o Carnaval, mas a casa da corretora de imóveis Daniela Oliveira, na Barra, já está cheia. Os hóspedes da vez vieram de Aracaju e Recife para passar o Réveillon e continuam por lá. A expectativa da corretora, que oferece 13 vagas na própria casa para quem queira pagar R$ 200 por dia em Salvador, é o Carnaval.

As hospedagens não convencionais caíram no gosto dos turistas. O professor de matemática carioca Gabriel Ritter, 33 anos, por exemplo, não quer mais saber de hotel. Desde o ano passado, quando encontrou um apartamento perto das 'Gordinhas de Ondina', ele e um grupo de amigos já sabem onde vão passar o Carnaval de 2020 e 2021.

Para quem lucra nessa época do ano, a exemplo de Daniela, os números já são animadores. Dados de uma pesquisa realizada pelo site Imovelweb, um dos maiores portais imobiliários do país, apontam que, em novembro passado, a procura por imóveis de temporada em Salvador já tinha crescido 188% em relação ao mês de setembro.

Neste verão, Salvador deve receber 3,6 milhões de visitantes, de acordo com a Secretaria Municipal de Cultura e Turismo (Secult), mas é no Carnaval o pico das locações de imóveis. "Quanto mais perto do Carnaval, melhor. Os melhores meses são fevereiro e janeiro, seguidos de dezembro e março", conta o arquiteto Éder Villarpando, 31, que aluga um quarto em casa e tem uma empresa, a My Home Bnb (@myhomebnb), para gerenciar o aluguel de outros imóveis.

Enquanto a ocupação dos hotéis permanece na média dos 95% entre o Réveillon e o Carnaval, o titular da Secult, Claudio Tinoco, aponta que o que aumenta mesmo é a procura por imóveis para alugar durante a folia. De acordo com ele, o público muda de um evento para o outro, o que também impacta na procura por uma hospedagem.

"Na virada, o público é composto por famílias. Já no Carnaval são grupos de jovens solteiros em virtude de vir para uma festa que tem a característica de rua, bloco e diversão. Neste caso, é muito comum encontrar essas hospedagens de grandes grupos em imóveis pequenos", diz.

Desde o ano passado, segundo dados da Secult, a maioria dos que vieram para o Carnaval se hospedaram em

DICAS

- **Documento** *Para evitar fraudes, o turista deve pedir o documento de propriedade do imóvel para garantir que ele pertence realmente a quem está fazendo o aluguel.*
- **Condomínio** *Antes de bater o martelo, vale checar as convenções do condomínio para analisar se o conjunto habitacional não restringe atividades que o turista quer fazer.*
- **Vistoria** *É necessário fazer uma vistoria ao entrar num imóvel alugado. Quem aluga deve ver se o local está compatível com o que as fotos mostravam. Se possível, fazer isso com dono ou representante.*
- **Risco** *Com um advogado, é possível fazer uma cláusula no contrato de locação que presume que qualquer item não registrado no documento estava em condições precárias.*
- **Vizinhança** *É importante observar onde fica o imóvel e se o local não é perigoso ou de difícil acesso.*
- **Corretor** *Ao fechar um contrato com um corretor, é importante verificar se tem um registro profissional válido.*
- **Existe?** *Se o turista tem um amigo na cidade, é interessante observar se o imóvel realmente existe no endereço apontado, para não cair em fraudes.*

PREFEITURA MUNICIPAL MACAÚBAS
PREGÃO ELETRÔNICO N° 1-2020. Objeto: Aquisição PARCELADA de gêneros alimentícios, água potável, cesta básica e correlatos destinados a suprir demanda dos diversos órgãos da Prefeitura Municipal durante o ano de 2020. Valor R$ 721.546,88. Critério de julgamento: Menor Preço. Horário, Data Recebimento das Propostas: até 08:00h do dia 23/01/2020; Sessão: às 15:00h do dia 23/01/2020, no site http://www.licitanet.com.br. Edital: http://www.ipmbrasil.org.br/PORTALMUNICIPIO/ba/pmmacaubas/diario, www.macaubas.ba.gov.br/licitacoes e http://www.licitanet.com.br ou na Prefeitura. Informações: (77) 98105-8098 ou licitacao@macaubas.ba.gov.br. Macaúbas/BA, 08 de janeiro de 2020. JAKSON SOUZA SILVA - Secretário de Administração

PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUÍ
CNPJ N: 13.857.701/0001-93
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO PRESENCIAL Nº 001/2020
A Prefeitura Municipal de Ibicuí torna público que fará realizar licitação na modalidade Pregão Presencial N° 001/2020, objetivando a Contratação de Empresa do ramo para o fornecimento de Combustíveis e lubrificantes para utilização na frota de veículos e máquinas do Município, com entrega parcelada para o ano de 2020. A entrega e abertura das propostas serão no dia 22 de janeiro de 2020, às 09h00(nove horas), na sede da Prefeitura Municipal situada na Praça São Pedro, nº 100, Centro, nesta cidade, podendo o Edital completo ser obtido pelos interessados, gratuitamente, no mesmo local supra referido, das 7:00 às 13:00 horas de segunda a sexta feira. Informações adicionais poderão ser obtidas, pessoalmente, ou pelo telefone 73.3272.2294, ou e-mail pmibicuilicitacoes@hotmail.com.Ibicuí-BA, 08 de janeiro de 2020.ALFREDO RUY SANTOS COSTA.PREGOEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL MASCOTE
TOMADA DE PREÇOS N°. 001/2019. HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO. O Prefeito de Mascote/BA conforme a Lei n°. 8.666/93 e suas alterações, HOMOLOGA E ADJUDICA o Processo Licitatório nº. 020/2019, modalidade Tomada de Preços n°. 001/2019, para contratação de empresa de engenharia para construção de Academia de Saúde - Porte Intermediária, no Bairro Jaqueira, São João do Paraíso, Mascote/BA, referente Proposta SISMOB nº 10950.5220001/18-002/MS, em favor da empresa vencedora ALIANÇA CONSTRUÇÕES LTDA-ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº 23.416.347/0001-15, por haver apresentado a proposta mais vantajosa no valor global de R$ 124.999,19 (cento e vinte e quatro mil, novecentos e noventa e nove reais e dezenove centavos) - Mascote – BA, 08 de Janeiro de 2020. ARNALDO LOPES COSTA – Prefeito.
TOMADA DE PREÇOS N°. 002/2019. HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO. O Prefeito de Mascote/BA conforme a Lei n°. 8.666/93 e suas alterações, HOMOLOGA E ADJUDICA o Processo Licitatório nº. 021/2019, modalidade Tomada de Preços n°. 002/2019, para contratação de empresa de engenharia para construção de Academia de Saúde - Porte Intermediária, na Praça Antiga Feira, São João do Paraíso, Mascote/BA, referente Proposta SISMOB nº 10950.5220001/18-001/MS, em favor da empresa vencedora ALIANÇA CONSTRUÇÕES LTDA-ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº 23.416.347/0001-15, por haver apresentado a proposta mais vantajosa no valor global de R$ 124.999,19 (cento e vinte e quatro mil, novecentos e noventa e nove reais e dezenove centavos) - Mascote – BA, 08 de Janeiro de 2020. ARNALDO LOPES COSTA – Prefeito.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÉRICO CARDOSO - BA
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO PRESENCIAL Nº 01/2020
Município de Érico Cardoso (BA) realizará Pregão Presencial nº 01/2020, Menor Preço Global. Objeto: aquisição de pneus, câmaras de ar, e protetores, para manutenção dos veículos e máquinas deste município. Sessão data/horário/local 21/01/2020 às 08h00min, na Prefeitura, na Praça Matriz, 66, Centro, nesta cidade. Edital: Setor de Licitação no endereço supra. Informação: endereço supra ou tel. 77-36772100, das 08h às 12h
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO PRESENCIAL Nº 02/2020
Município de Érico Cardoso (BA) realizará Pregão Presencial nº 02/2020, Menor Preço por Lote. Objeto: aquisição de peças e baterias para manutenção dos veículos, máquinas, tratores e motores estacionários deste município. Sessão data/horário/local 22/01/2020 às 08h00min, na Prefeitura, na Praça Matriz, 66, Centro, nesta cidade. Edital: Setor de Licitação no endereço supra. Informação: endereço supra ou tel. 77-36772100, das 08h às 12h.
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO PRESENCIAL Nº 03/2020
Município de Érico Cardoso (BA) realizará Pregão Presencial nº 03/2020, Menor Preço por Lote. Objeto: contratar pessoa jurídica especializada na reprodução de materiais gráficos e impressos destinados às Secretarias deste município. Sessão data/horário/local 23/01/2020 às 08h00min, na Prefeitura, na Praça Matriz, 66, Centro, nesta cidade. Edital: Setor de Licitação no endereço supra. Informação: endereço supra ou tel. 77-36772100, das 08h às 12h. Érico Cardoso/BA, 08/01/2020 - Luís B. Pereira – Pregoeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJUÍPE
CNPJ N: 14.147.946/0001-90
P P N.º 005/2020 AQUISIÇÃO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS PARA A MERENDA ESCOLAR
AQUISIÇÃO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS PARA A MERENDA ESCOLAR, devendo as propostas e habilitações ser entregues em 22/01/2020, às 09:00 hs, Quaisquer esclarecimentos através do telefone (73) 3238-1712. licitaitajuipe@hotmail.com

PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADO
CNPJ N: 14.105.704/0001-33
CHAMADA PÚBLICA Nº 001-2020
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADO-BA / FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE BRUMADO-BA
O Fundo Municipal de Saúde do Município de Brumado-BA torna pública a realização de Credenciamento Público, nos termos permitidos pela Lei Municipal 1.800/2017, aplicando-se subsidiariamente a Lei Federal n.º 8.666/93, visando a contratação de empresa especializada para prestação de serviços médicos na clínica médica do Hospital Municipal Professor Magalhães Neto pelo período de doze meses. O Edital e seus anexos encontram-se à disposição no endereço eletrônico http://www.brumado.ba.io.org.br/acessoainformacao e na sede da Prefeitura Municipal de Brumado, situada na Praça Coronel Zeca Leite, nº 415, Centro, Brumado/BA, Sala da Comissão Permanente de Licitação - CPL. O Credenciamento dos interessados ocorrerá entre o período de 13/01/2020 a 13/01/2021, mediante o cumprimento das exigências prescritas no Edital. Divulgação de outros atos-Diário Oficial www.Brumado.ba.io.org.br. Margarete Almeida Casemiro - Presidente Substituta da CPL. Tel. (77)3441-8781. Brumado-BA, em 09 de janeiro de 2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICOARA
CNPJ N: 13.922.588/0001-82
PPRP004/2020, PPRP005/2020 E CP001/2020
PREGÃO PRESENCIAL PARA REGISTRO DE PREÇOS N° 004/2020: Aquisição de Material de Construção que serão destinados a realização de pequenas construções e reformas no município de Ibicoara- Ba. Abertura no dia 21/01/2020, as 09:00 horas.PREGÃO PRESENCIAL PARA REGISTRO DE PREÇOS Nº 005/2020: Confecção de sucos, lanches, salgados e ornamentação em geral para atender as necessidades das secretariais Municipais. Abertura no dia 21/01/2020, as 14:00 horas. Os interessados poderão obter o Edital na Sede da Prefeitura, localizada à Praça Américo Martins Junior n°46, Centro, Ibicoara/Ba, das 8:00 às 12:00 h no valor de R$ 30,00, os demais atos desta licitação serão publicados no Diário Oficial: www.ibicoara.ba.gov.br, 09/01/2020. Hebert Pessoa Novais Silva – Pregoeiro.AVISO DE CHAMADA PÚBLICA Nº 001/2020: aquisição de GÊNEROS ALIMENTÍCIOS DA AGRICULTURA FAMILIAR PARA ALIMENTAÇÃO ESCOLAR, destinados aos alunos da rede de municipal de ensino, verba FNDE/PNAE, que, Abertura no dia 31/01/2020, As 09:00, Os interessados poderão obter o Edital na Sede da Prefeitura, localizada à Praça Américo Martins Junior n°46, Centro, Ibicoara/Ba, das 8:00 às 12:00 h no valor de R$ 20,00, os demais atos desta licitação serão publicados no Diário Oficial: www.ibicoara.ba.gov.br, 09 de janeiro de 2020. BEATRIZ BARBOSA DOS SANTOS – Presidente da C.P.L.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALINAS DA MARGARIDA
AVISO DE CHAMADA PÚBLICA N.º 001/2020. O Município de Salinas da Margarida, representado neste ato pela Comissão Permanente de Licitações, instituída pela Portaria nº 003/2020 de 03/01/2020, considerando o disposto no artigo 14 da Lei n° 11.947/2009, na Resolução CD/FNDE n° 26/2013 alterada pela Resolução/CD/FNDE/MEC nº 4, de 3 de abril de 2015, público que realizará a Chamada Pública n.º 001/2020, para aquisição de gêneros alimentícios diretamente da Agricultura Familiar e do Empreendedor Familiar Rural destinados ao preparo das refeições oferecidas aos alunos matriculados na Rede de Ensino de Município de Salinas da Margarida no período letivo de 20209, em atendimento ao Programa Nacional de Alimentação Escolar – PNAE. Os interessados (Grupos Formais, Informais ou Fornecedores Individuais) deverão apresentar a documentação para habilitação e Projeto de Venda no período de 09/01/2020 a 30/01/2020, às 09h00min, na sede da Prefeitura Municipal de Salinas da Margarida, na Sala das Licitações, localizada á Travessa Lídio Pena s/n, Centro, Salinas da Margarida, Bahia. A Sessão Pública para apresentação da relação dos proponentes dos projetos de venda será realizada no dia 30/01/2020, às 09h00min (horário local), na Sala das Licitações, localizada na Prefeitura Municipal, Travessa Lídio Pena s/n, Centro, Salinas da Margarida, Bahia. Salinas da Margarida-BA, 08 de janeiro de 2020 - Patrícia Andrade Fonseca - CAR Presidente da CPL. **PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 003/2020.** A PREGOEIRA/PRESIDENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SALINAS DA MARGARIDA realizará licitação em 22/01/2020 às 8h:30min, Local Sítio: www.licitacoes-e.com.br. Nº 800222. PREGÃO ELETRÔNICO SRP nº 003/2020 – Objeto: Seleção de propostas para confecção de itens personalizados com fornecimento de material, tais como: kits de higiene, bonés personalizados, sacolas personalizadas, sombrinhas personalizadas e outros, para manutenção das ações socioassistênciais do Sistema Único de Assistência Social - SUAS, gerenciados pela Secretaria Municipal de Assistência Social do Município de Salinas da Margarida, na modalidade Pregão Eletrônico para Registro de Preços. O Edital encontra-se disponível no Portal da Transparência (www.salinasdamargarida.ba.gov.br e no www.licitacoes-e.com.br). Informações podem ser obtidas pelo e-mail licitacoessalinasdamargarida@gmail.com ou pelo Tel. 075 3659-1061. Salinas da Margarida, 08 de janeiro de 2020. Patrícia Andrade Fonseca - Pregoeira/Presidente