

ALUGUÉIS FICAM QUASE 17% MAIS CAROS EM 2022

BALANÇO Os novos contratos de aluguéis residenciais ficaram 16,55% mais caros em 2022, segundo o Índice FipeZAP+, divulgado ontem. Trata-se da maior alta desde 2011, quando os preços avançaram 17,30%.

Ainda conforme os dados, o aumento dos aluguéis em 2022 foi quase o triplo do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), a inflação oficial do país, que no ano passado foi de 5,79%, segundo divulgado em dezembro pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). A alta real dos novos aluguéis, descontando a inflação, foi de 10,76%.

O FipeZAP acompanha o preço médio de locação de apartamentos prontos em 25 cidades brasileiras, com base em anúncios veiculados na internet. Com exceção de Pelotas (RS), que teve aumento de 2,37% – portanto, abaixo da inflação –, todos os municípios monitorados registraram alta real.

Os maiores avanços em 2022 foram em Goiânia (32,93%), Florianópolis (30,56%), Curitiba (24,47%) e Fortaleza (21,33%). São José (SC) lidera o ranking geral, com aumento de 42,41% no ano. Já Salvador teve aumento real de 16,56%.

LEIA NA PÁG 12 SOBRE OS ALUGUÉIS PARA CARNAVAL EM SALVADOR.

DIVULGAÇÃO



Se você pegar uma série histórica, a gente está pretendendo voltar receitas e despesas ao mesmo patamar pré-crise da pandemia, que é 18,7% [do PIB no governo federal]. Se nós conseguirmos isso em dois anos, a gente consegue zerar o déficit. E isso vai ser tão mais fácil se aproveitarmos a reforma tributária

Fernando Haddad

O ministro da Fazenda declarou, ontem, no Fórum Econômico Mundial, em Davos (Suíça), que é possível zerar o déficit nas contas do governo em até dois anos.

ECONOMIA

Americanas já perdeu R\$ 64 bi em valor de mercado

CRISE A Americanas já perdeu R\$ 64,36 bilhões em valor de mercado, enquanto suas ações acumulam uma queda de 98,42%. As informações tomam como base o fechamento do pregão de segunda-feira (16). O valor perdido é praticamente o total que a empresa valia em 2020, R\$ 66 bilhões, durante o “boom” das empresas varejistas na bolsa de valores, em meados de 2020. Na época, as ações da Americanas registraram o pico do seu valor e um papel da companhia era vendido a R\$ 122,90 em agosto daquele ano.

Até anteontem, a empresa valia R\$ 1,75 bilhão, depois de despencar quase 40% e seu papel passar a valer R\$ 1,94, após o escândalo do rombo financeiro de R\$ 20 bilhões que sacudiu o mercado nos últimos dias.

Ontem, o ex-presidente da Americanas, Sergio Rial, afirmou que sua saída da empresa se deu após “entrevistar executivos remanescentes, questionar e entender quaisquer preocupações e novas perspectivas” da alta gerência da empresa, o que levou à descoberta do rombo de R\$ 20 bilhões. Na semana passada, o ex-presidente havia dito que a Americanas precisaria de aportes financeiros

Anatel vai fazer lista de empresas com o pior telemarketing

CONSUMIDOR A Agência Nacional de Telecomunicações (Anatel) vai listar as empresas que mais incomodam os clientes com ligações abusivas de telemarketing. O ranking negativo da Anatel começará a ser divulgado ainda neste mês. As informações são do site TechTudo.

Segundo a Anatel, os técnicos da agência trabalham nos parâmetros para determinar como será feita a escolha das piores empresas de telemarketing. Um dos fatores a serem considerados é o índice de atendimento das chamadas. A agência federal considera aceitável um índice de atendimento de 50%. De todas as chamadas disparadas pela empresa, metade resulta em clientes falando com atendentes. “A ideia é dar mais transparência para a sociedade, que saberá quem está causando a maior perturbação”, diz a Anatel.

1,75 bilhão de reais era o valor de mercado das Americanas após crise

PREFEITURA MUNICIPAL DE VARZEA DA ROÇA/BA AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO N° 003/2023

A CPL torna público que às 09h do dia 31/01/2023, acontecerá a Licitação na modalidade PE n° 003/23, através da plataforma: <https://bll.org.br>, objetivando a contratação de empresa para Registro de Preço na aquisição de material esportivo para atende as necessidades das Secretarias Municipais de Várzea da Roça – Bahia. Adicelmo Oliveira da Cruz - Pregoeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA REAL

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO N° 002/2023 - SRP - UASG: 983289 OBJETO: Registro de preços visando à contratação de empresa para aquisição de peças de reposição e prestação de serviços de manutenção mecânica na frota de caminhões e máquinas a serviço deste Município. Entrega das Propostas: a partir de 18/01/2023 às 08h no site www.comprasnet.gov.br. Abertura das Propostas: 31/01/2023 às 08h30min no site www.comprasnet.gov.br. O Edital e seus anexos estão disponíveis no site do Município <http://lagoareal.ba.gov.br/liticacoes/> e www.comprasmunicipais.gov.br. Informações com a Comissão Permanente de Licitações, nos dias úteis, das 08h às 12h, de segunda a sexta ou pelo e-mail: licitacao.lagoareal.ba@gmail.com. Lagoa Real, 17/01/2023. Suzete Izabel Pereira - Pregoeira.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALINAS DA MARGARIDA

REPÚBLICA A Pregoeira, no uso das suas atribuições, decide acolher a alteração proposta na Impugnação ao Edital, alterando o prazo de 34-A a 05 (cinco) para 15 (quinze) dias. Dessa forma, designa nova publicação do edital e reabertura do prazo de 08 (oito) dias úteis. Em respeito aos prazos legalmente estabelecidos, devolvemos o prazo para o acolhimento e a disputa dos lances dos lotes do PE n.º 097/2022: PREGÃO ELETRÔNICO N.º 097/2022SRP PROCESSO ADMINISTRATIVO N° 414/2022 A PREGOEIRA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SALINAS DA MARGARIDA realizará licitação em 01/02/2023 às 08h30min, Local: Sítio: www.liticacoese.com.br, N° 980132 PREGÃO ELETRÔNICO N° 097/2022 OBJETO: Constitui-se objeto desta licitação a contratação de empresa para a aquisição de colchões, materiais e mobiliários hospitalar no atendimento aos pacientes do Hospital Municipal e das Unidades Básicas de Saúde do Município de Salinas da Margarida, através do Sistema de Registro de Preços, conforme especificações constantes no Edital e Anexos. ([https://www.salinasmargarida.ba.gov.br/site/editais](http://www.salinasmargarida.ba.gov.br/site/editais) e www.liticacoese.com.br). Informações podem ser obtidas pelo e-mail salinascilitacao@gmail.com ou pelo Tel. (75) 3659-1061. Salinas da Margarida, 17 de janeiro de 2023. Aline Neves Cerqueira - Pregoeira

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE IPIRÁ / BA AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO N° 002/2023

PA N° 009/2023 - A CÂMARA MUNICIPAL DE IPIRÁ torna público aos interessados que realizará licitação através da plataforma eletrônica Bolsa de Licitações do Brasil - BLL (www.bll.org.br). Modalidade: PE n°. 002/2023. Tipo: Menor Preço por lote. Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA AQUISIÇÃO DE MÓVEIS DE ESCRITÓRIO, CADERNAS E ELETRODOMÉSTICOS PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA CÂMARA MUNICIPAL DE IPIRÁ/BA, conforme especificações constantes no edital e demais anexos. Início de recebimento de proposta via plataforma: 16 de janeiro de 2023. Fim do recebimento de proposta via plataforma: 27 de janeiro de 2023 às 08:00 horas. Abertura da Disputa: 27 de janeiro de 2023 às 10:00 horas. Maiores informações e entrega de edital e anexos no endereço eletrônico: www.bll.org.br, por intermédio da Bolsa Licitações do Brasil (BLL), ou pelo e-mail: contato@camaraipira.ba.gov.br. Centro Administrativo, Ba 052, Km 86, Centro, Ipirá/BA. Editais e informações nos telefones (75) 32541501/3254-1672 das 08:00 às 12:00 horas; Ipirá/BA, 16 de Janeiro de 2023. Alison Oliveira Alves Júnior - Pregoeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIQUERA

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO PRESENCIAL N° 03/2023 O MUNICÍPIO DE IBIQUERA - ESTADO DA BAHIA, CNPJ N° 13.718.671/0001-34, faz saber que realizará licitação na modalidade Pregão Presencial sob o nº 03/2023. Objeto: Registro de Preços para futura e eventual aquisição de medicamentos para atender as demandas do Município de Ibiquera/BA. Tipo Menor Preço por Lote. Sessão: 31 de janeiro de 2023 às 09:00, no Setor de Licitações, sito na Praça São José, 32, Centro, Ibiquera-BA. Informações das 08:00h às 12:00h no Setor de Licitações.

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO PRESENCIAL N° 04/2023 O MUNICÍPIO DE IBIQUERA - ESTADO DA BAHIA, CNPJ N° 13.718.671/0001-34, faz saber que realizará licitação na modalidade Pregão Presencial sob o nº 04/2023. Objeto: Registro de Preços para futura e eventual aquisição de gêneros alimentícios, para atender as demandas das diversas Secretarias do Município, Tipo Menor Preço Global. Sessão: 01 de fevereiro de 2023 às 09:00, no Setor de Licitações, sito na Praça São José, 32, Centro, Ibiquera-BA. Informações das 08:00h às 12:00h no Setor de Licitações. Ibiquera-BA, 18/01/2023. Mário Correia da Silva - Pregoeiro

CONDOMÍNIO PÁTIO JARDINS

Av. D. João VI, n. 800 – Brotas CEP 40.285-001
CNPJ: 19.867.844/0001-62
Telefone Adm: 3019-0018 Telefone Portaria: 3105-4033
E-mail: gestaopatiojardins@hotmail.com

COMUNICADO

Assembleia Geral Extraordinária (AGE)
Dia 25/01/2023, com 1ª convocação às 19:30.
A AGE, uma vez instalada, deliberará e votará as pautas abaixo descritas:

- 1. Eleição do Subsíndico;**
- 2. Eleição dos Membros do Conselho Fiscal;**
- 3. Eleição dos Membros do Conselho Consultivo;**
- 4. Nomeação de prepostos para representação do condomínio em juiz;**
- 5. O que houver.**

Informações: gestaopatiojardins@hotmail.com