



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

Prefeitura Municipal de Encruzilhada - BA

Segunda-Feira, 26 de Fevereiro de 2024 - Edição nº 983

SUMÁRIO

- EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTES E DECLARAÇÃO DE POSSE PACÍFICA E DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL.



Esta edição está assinada digitalmente com certificação digita emitida pela Certsign nos termos do Decreto 2.200/01 que instituiu a estrutura de chaves públicas (ICP-Brasil) e encontra-se disponível no site www.encruzilhada.ba.gov.br no link "Diário Oficial" podendo ser validada neste mesmo endereço eletrônico com a utilização do nº de autenticação que consta no rodapé de cada uma das páginas.

Nº de autenticação: BECB34410B-AA3D1C879E-008A80992E-B616BB477E



Prefeitura Municipal de Encruzilhada ESTADO DA BAHIA

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTES.

O MUNICÍPIO DE ENCRUZILHADA, Estado de Bahia, com sede na Praça Pedro Ferraz, 23 - Centro, Encruzilhada - BA, 45150-000, inscrito no CNPJ: 13.907.373/0001-92, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Wekislei Teixeira Silva, portador da cédula de identidade RG Nº 07.879.580-00 SSP/BA, e inscrito no CPF Nº 803.423.105-34, para fins registrais, nos termos da Lei Federal nº 6.015/73 Art. 195-A II - comprovação de intimação dos confrontantes para que informem, no prazo de 15 (quinze) dias, se os limites definidos na planta e no memorial descritivo do imóvel público a ser matriculado se sobrepõem às suas respectivas áreas, se for o caso; que encontra-se disponível planta de delimitação da área objeto de registro no Cartório de Registro de Imóveis de Encruzilhada - BA, estando em termos legais, expediu-se o presente edital para **NOTIFICAÇÃO** de todos interessados, confrontantes, confinantes, espólio, terceiros e proprietários, especialmente os que seguem em memorial.

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Imóvel : ÁREA QUADRA POLIESPORTIVA Endereço : AV. OTELINO FRANCISCO DE ALMEIDA- DISTRITO VILA DO CAFÉ Proprietário : PREFEITURA MUNICIPAL DE ENCRUZILHADA Município : ENCRUZILHADA - BAHIA Área (m²) : 1.439,87 Perímetro (m) : 156,14

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-01 de coordenadas N 8.271.586,01m e E 315.517,17m; deste segue confrontando com AV. OTELINO FRANCISCO DE ALMEIDA, com azimute de 116°31'34" por uma distância de 31,00m até o vértice P-02, de coordenadas N 8.271.572,16m e E 315.544,91m; deste segue confrontando com RESIDÊNCIAS, com azimute de 211°45'47" por uma distância de 49,04m até o vértice P-03, de coordenadas N 8.271.530,46m e E 315.519,09m; deste segue confrontando com TRAV. MATA VERDE, com azimute de 300°04'53" por uma distância de 29,00m até o vértice P-04, de coordenadas N 8.271.545,00m e E 315.494,00m; deste segue confrontando com ESCOLA LUIS EDUARDO MAGALHÃES, com azimute 29°28'19" por uma distância de 47,10m até o vértice P01, ponto inicial da descrição dessa poligonal. Totalizando uma área de 1.439,87m² (Um mil, quatrocentos e trinta e nove metros e oitenta e sete centímetros quadrados) e perímetro de 156,14m (cento e cinquenta e seis metros e quatorze centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

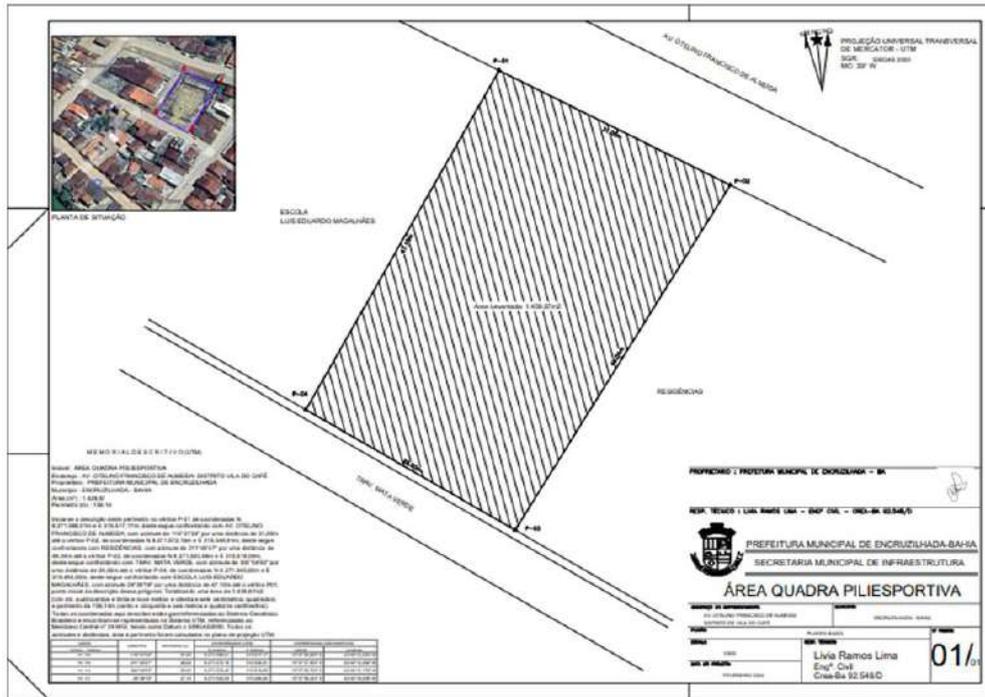
Encruzilhada, 23 de fevereiro de 2024.

Responsável Técnico: Livia Ramos Lima
Crea-Ba 92.548/D

Praça Pedro Ferraz, nº 23, Centro, Encruzilhada - BA CEP 45.150-000
e-mail:prefeitura.encruzilhada@gmail.com



Prefeitura Municipal de Encruzilhada ESTADO DA BAHIA



Adverte-se que não apresentando impugnação e discordância perante o Município de Encruzilhada -BA, na sede da Prefeitura localizada situada na Praça Pedro Ferraz, 23 - Centro, Encruzilhada - BA, 45150-000, no prazo legal, poderá implicar em concordância e/ou possível perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto desta notificação. O presente edital não será renovado caso o registro final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do dispositivo no Art. 195ª da Lei 6015/73. Será o presente edital, afixado nos átrios da Prefeitura e publicado no Diário Oficial do Município. Eu, Weklesley Teixeira Silva, Prefeito municipal de Encruzilhada-BA, conferi e assino.

Encruzilhada -BA, 23 de fevereiro de 2022.

Weklesley Teixeira Silva
Prefeito Municipal de Encruzilhada - Ba

Praça Pedro Ferraz, nº 23, Centro, Encruzilhada - BA CEP 45.150-000
e-mail:prefeitura.encruzilhada@gmail.com



Prefeitura Municipal de Encruzilhada ESTADO DA BAHIA

DECLARAÇÃO DE POSSE PACÍFICA E DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL

Eu, **Wekisley Teixeira Silva**, portador da cédula de identidade RG Nº 07.879.580-00 SSP/BA, e inscrito no CPF Nº 803.423.105-34, devidamente investido no cargo de Prefeito do Município de Encruzilhada - Ba, inscrito no CNPJ Nº 13.907.373\0001-92 com sede na Praça Pedro Ferraz, 23 - Centro, Encruzilhada - BA, 45150-000, cidade de Encruzilhada-Ba, para fins de Registro no Cartório de Registro de Imóveis, **DECLARO**, que o município de Encruzilhada - Ba exerce a posse mansa, regular e pacífica do terreno situado na Av. Otelino Francisco de Almeida- Distrito Vila do Café - município de Encruzilhada - Ba medindo Área (m²) : 1.439,87 Perímetro (m) : 156,14

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Imóvel : ÁREA QUADRA POLIESPORTIVA Endereço : AV. OTELINO FRANCISCO DE ALMEIDA- DISTRITO VILA DO CAFÉ Proprietário : PREFEITURA MUNICIPAL DE ENCRUZILHADA Município : ENCRUZILHADA - BAHIA Área (m²) : 1.439,87 Perímetro (m) : 156,14

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-01 de coordenadas N 8.271.586,01m e E 315.517,17m; deste segue confrontando com AV. OTELINO FRANCISCO DE ALMEIDA, com azimute de 116°31'34" por uma distância de 31,00m até o vértice P-02, de coordenadas N 8.271.572,16m e E 315.544,91m; deste segue confrontando com RESIDÊNCIAS, com azimute de 211°45'47" por uma distância de 49,04m até o vértice P-03, de coordenadas N 8.271.530,46m e E 315.519,09m; deste segue confrontando com TRAV. MATA VERDE, com azimute de 300°04'53" por uma distância de 29,00m até o vértice P-04, de coordenadas N 8.271.545,00m e E 315.494,00m; deste segue confrontando com ESCOLA LUIS EDUARDO MAGALHÃES, com azimute 29°28'19" por uma distância de 47,10m até o vértice P01, ponto inicial da descrição dessa poligonal. Totalizando uma área de 1.439,87m² (Um mil, quatrocentos e trinta e nove metros e oitenta e sete centímetros quadrados) e perímetro de 156,14m (cento e cinquenta e seis metros e quatorze centímetros). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

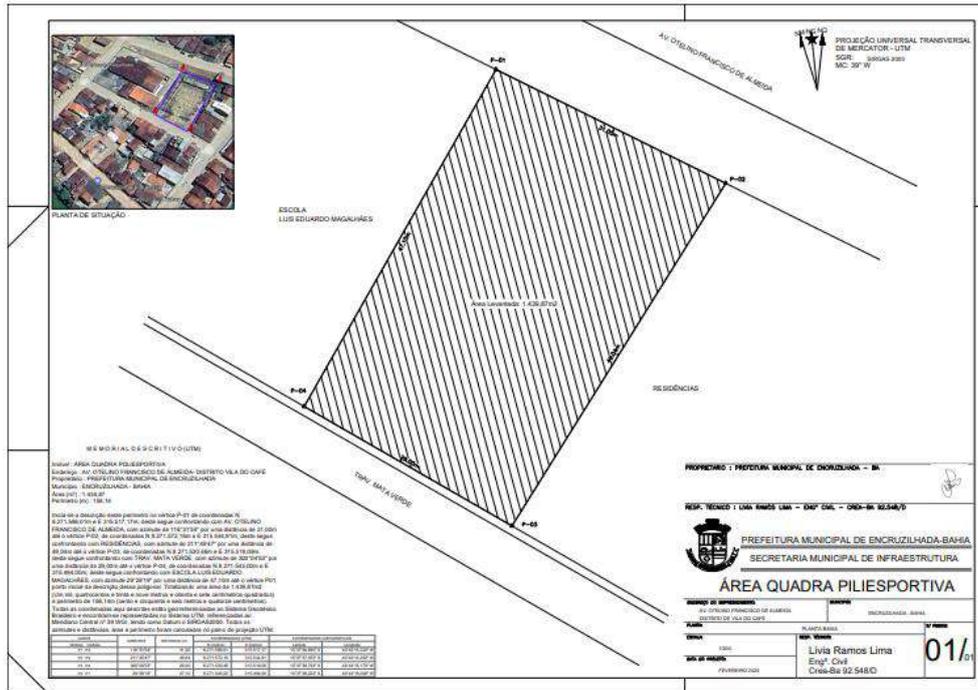
Encruzilhada, 23 de fevereiro de 2024.

Responsável Técnico: Livia Ramos Lima
Crea-Ba 92.548/D

Praça Pedro Ferraz, nº 23, Centro, Encruzilhada - BA CEP 45.150-000
e-mail:prefeitura.encruzilhada@gmail.com



Prefeitura Municipal de Encruzilhada ESTADO DA BAHIA



Esta área de terras é utilizada com a construção de uma **QUADRA POLIESPORTIVA** situada na Av. Otelino Francisco de Almeida- Distrito Vila do Café – município de Encruzilhada – Ba medindo Área (m²) : 1.439,87 Perímetro (m) : 156,14.

Sendo esta a expressão da verdade, assino a presente Declaração de Posse e a faço publicar nos meios oficiais do município para que produza os efeitos legais.

Encruzilhada/BA, 23 de fevereiro de 2024.

WEKISLEY TEIXEIRA SILVA
PREFEITO MUNICIPAL

Praça Pedro Ferraz, nº 23, Centro, Encruzilhada - BA CEP 45.150-000
e-mail:prefeitura.encruzilhada@gmail.com