ANEXO IX

TABELA DE RECEITA Nº X
DA TAXA DE LICENÇA E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS, ARRUAMENTOS EM PARCELAMENTO DE SOLO URBANO (TLPSU)

DESCRIÇÃO	VALORES EM REAIS (R$)				TIPO
Desmembramento (p/ nº de unidades desmembradas)	2 und = 80,00	3 a 5 und = 100,00	6 a 10 und = 150,00	+ 10 und = 300,00	Fixa
Remembramento (p/ nº de unidades remembradas)	2 und = 60,00	3 a 5 und = 80,00	6 a 10 und = 100,00	+ 10 und = 200,00	Fixa
Licença Urbanística Prévia (LUP ou AOP de Projeto) - p/m²	Loteamento 0,01	Cond. Urbanístico 0,02	Urbanização Integrada 0,02		Variável
Licença Urbanística de Implantação (LUI) - p/m²	Loteamento 0,10	Cond. Urbanístico 0,20	Urbanização Integrada (1) 0,03		Variável
Licença Urbanística de Operação (Conclusão de Obras) - p/m²	Loteamento 0,10	Cond. Urbanístico 0,20	Urbanização Integrada (2) 0,05		Variável

NOTAS:
(1) Acrescida da TLU de Construção
(2) Acrescida da TLU de Habite-se das edificações

ANEXO IV

TABELA DE RECEITA Nº V
TAXA DE LICENÇA URBANÍSTICA (TLU)
CONSTRUÇÕES E OBRAS

DESCRIÇÃO	VALORES (UFM)				TIPO
Licença de Construção de Muro de Contenção -p/ metro linear	0,80				Variável
Licença de Construção de Muro Divisório / Gradil - p/ metro linear	h ≤ 2m 0,30 p/metro		h > 2m 0,60 p/metro		Variável
Licença Urbanística Prévia (LUP ou AOP de Projeto) - p/m^2	Simples 0,2/m^2	Médio 0,3/m^2	Bom 0,4/m^2	Luxo 0,5/m^2	Variável
Licença Urbanística de Implantação (LUI) - p/m^2	Simples 1,0/m^2	Médio 1,50/m^2	Bom 2,00/m^2	Luxo 2,50/m^2	Variável
Licença Urbanística de Habite-seImplantação - p/m^2	Simples 0,5/m^2	Médio 0,75/m^2	Bom 1,00/m^2	Luxo 1,50/m^2	Variável
Licença de Demolição (Padrão Construtivo)	Ruína/Precário 20,00				Fixo
Licença de Demolição - (Padrão Construtivo) - p/m^2	Simples 20,0 (fixo) + 0,10/m^2	Médio 20,00 (fixo) + 0,20/m2	Bom 20,00 (fixo) + 0,40/m2	Luxo 20,00 (fixo) + 0,60/m2	Fixo + Variável
Licença Urbanística p/ Modificação de Projeto c/ Acréscimo de Área - p/m^2	Simples 20,00 (fixo) + 0,10/m^2	Médio 30,00 (fixo) + 0,15/m2	Bom 50,00 (fixo) + 0,20/m2	Luxo 80,00 (fixo) + 0,25/m2	Fixo + Variável
Licença Urbanística p/ Modificação de Projeto s/ Acréscimo de Área - p/m^2	Simples 20,00	Médio 30,00	Bom 50,00	Luxo 80,00	Fixo
Licença Urbanística p/ Reforma c/ Ampliação (Uso e Padrão Construtivo) - p/m^2	Simples (Tipo de uso) + 1,00/m^2	Médio (Tipo de uso) + 1,50/m^2	Bom (Tipo de uso) + 2,00/m^2	Luxo (Tipo de uso) + 2,50/m2	Fixo + Variável
Licença Urbanística p/ Reforma s/ Acréscimo de Área (p/ Tipo de Uso)	Residencial 30,00	Comercial/Serviço 50,00	Institucional 60,00	Industrial/Especial 80,00	Fixo
Licença de Terraplenagem p/m^3	0,40				Fixo