



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

Prefeitura Municipal de Tanque Novo - BA

Quinta-feira, 10 de setembro de 2026 - Edição nº 977

SUMÁRIO

- ERRATA 01 DO EDITAL PARA EXECUÇÃO CULTURAL - EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 03/2026.
- PORTARIA REURB Nº 003/2026.



Esta edição está assinada digitalmente com certificação digita emitida pela Certsign nos termos do Decreto 2.200/01 que instituiu a estrutura de chaves públicas (ICP-Brasil) e encontra-se disponível no site www.tanquenovo.ba.gov.br no link Diário Oficial podendo ser validada neste mesmo endereço eletrônico com a utilização do nº de autenticação que consta no rodapé de cada uma das páginas.

Autenticação: 864BE9D82C-D7FB0608B8-C39ECBA3BD-8A33B1F39A | Edição: 977



ERRATA 01 DO EDITAL PARA EXECUÇÃO CULTURAL-EDITAL DE CHAMAMENTO
PÚBLICO Nº 03/2026

Vimos através desta corrigir erro material constante no Cronograma de Execução item
5.0 CRONOGRAMA OFICIAL do referido Edital:

Onde se lê:

ETAPA	DATA / PRAZO
Período de Inscrições Virtuais (link: https://forms.gle/EiLEY9ZxXAxPyWJN9)	02 a 22 de setembro de 2026
Publicação da Homologação das Inscrições	23 de setembro de 2026
Período de Avaliação dos Projetos (Comissão de Seleção)	Até 25 de setembro de 2026
Divulgação do Resultado Preliminar da Seleção	Até 28 de setembro de 2026
Prazo para Interposição de Recurso da Seleção	Até 01 de outubro de 2026
Julgamento de Recursos e Publicação do Resultado Final da Seleção	02 de outubro de 2026
Convocação, Envio de Documentos de Habilitação e Assinatura de Termos	Até 10 de outubro de 2026



Leia-se:

ETAPA	DATA / PRAZO
<u>Período de Inscrições Virtuais (link: https://forms.gle/EiLEY9ZxXAxPyWJN9)</u>	<u>08 a 22 de setembro de 2026</u>



CNPJ: 13.225.131/0001-19
Avenida do Contorno, s/n – Centro –
Cep: 46.580-000 – Tanque Novo – Bahia
Fones: (77) 3695 – 1162

Autenticação: 864BE9D82C-D7FB0608B8-C39ECBA3BD-8A33B1F39A | Edição: 977



Publicação da Homologação das Inscrições	23 de setembro de 2026
Período de Avaliação dos Projetos (Comissão de Seleção)	Até 25 de setembro de 2026
Divulgação do Resultado Preliminar da Seleção	Até 28 de setembro de 2026
Prazo para Interposição de Recurso da Seleção	Até 01 de outubro de 2026
Julgamento de Recursos e Publicação do Resultado Final da Seleção	02 de outubro de 2026
Convocação, Envio de Documentos de Habilitação e Assinatura de Termos	Até 10 de outubro de 2026

Tanque Novo - Bahia, 10 de setembro de 2026.

Paulo Ricardo Bonfim Carneiro

Prefeito Municipal

CNPJ: 13.225.131/0001-19
Avenida do Contorno, s/n – Centro –
Cep: 46.580-000 – Tanque Novo – Bahia
Fones: (77) 3695 – 1162

Autenticação: 864BE9D82C-D7FB0608B8-C39ECBA3BD-8A33B1F39A | Edição: 977



Estado da Bahia
Prefeitura do Município de Tanque Novo

PORTARIA REURB nº 03 DE 09 DE SETEMBRO DE 2026.

Procedimento de Regularização Fundiária nº 02/2026

Núcleos Urbanos Informais: 06; 07; 08; 09 do Bairro Tio Juca.,

Matrícula originária: Dados da matrícula do imóvel em fase de apuração.

Tipo de Imóvel: Dados da natureza do imóvel em fase de apuração.

Modalidade de Reurb: Regularização Fundiária Urbana de interesse Específico e Social (Reurb-E/S).

O PRESIDENTE DA COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA, no uso de suas atribuições legais, dispostas no **DECRETO MUNICIPAL nº 24 DE 26 DE MARÇO DE 2026**, **RESOLVE** determinar a **ABERTURA** de Procedimento de Regularização Fundiária Urbana (REURB) nos seguintes termos:

Art. 1º - O presente requerimento foi formulado pelo legitimado à Secretária de Assistência Social Sra. **GÉSSICA TAÍS BATISTA E SILVA**, postulando a instauração da regularização fundiária urbana, de interesse específico e social dos **núcleos urbanos informais 06, 07, 08, 09 do Bairro Tio Juca**, cadastro de imóvel do Setor de Tributos de nº 458, 459, 460, 461, cujo perímetro e delimitação gráfica, estão descritos nos Anexos desta Portaria.

Art. 2º - O Requerente comprova sua legitimidade para a propositura do procedimento, nos termos do artigo 14, inciso I, da Lei 13.465/17. Os núcleos em questão foram implantados sem a aprovação desse município, configurando um núcleo urbano informal consolidado, nos termos do artigo 11, inciso III, da Lei Federal n. 13.465/17.

Art. 3º - Por fim, ainda caberá a Comissão Municipal de Regularização Fundiária Urbana:

- a) a elaboração do Projeto de Regularização Fundiária - PRF, nos termos do artigo 35 e seguintes da Lei Federal n. 13.465/2017, e no Decreto Municipal nº 021 de 13 de março de 2026, que deverão ser realizados, no prazo de até 180 (cento e oitenta) dias corridos;
- b) criação de cronograma para o término das etapas referentes às buscas cartorárias, notificações, elaboração do projeto de regularização fundiária e dos estudos técnicos para as áreas de risco ou consolidações urbanas em áreas ambientalmente protegidas, se for o caso;
- c) proceder às buscas necessárias para determinar a titularidade do domínio dos imóveis onde estão situados os núcleos urbanos informais a serem regularizados;



PREFEITURA DE TANQUE NOVO CNPJ nº 13.225.131/0001-19
AVENIDA DO CONTORNO, S/N – CENTRO, CEP Nº 46.580-000, TANQUE NOVO, BAHIA
reurbtanquenovo@gmail.com / Contato WhatsApp 77-9.8821-5486

1

Autenticação: 864BE9D82C-D7FB0608B8-C39ECBA3BD-8A33B1F39A | Edição: 977



Estado da Bahia
Prefeitura do Município de Tanque Novo

- d) notificar os titulares de domínio dos núcleos urbanos informais, os confinantes e terceiros eventualmente interessados, para, querendo, apresentarem impugnação no prazo de até 30 (trinta) dias, contados da data de recebimento da notificação (art. 24, §1º do Decreto Federal nº 9.310/2018), ficando estabelecido que a publicação deste Decreto supre a notificação pessoal, quando não encontrados ou quando há recusa de recebimento de notificação.
- e) receber eventuais impugnações e promover procedimento extrajudicial de composição de conflitos, se for o caso;
- f) lavrar o auto de demarcação urbanística, caso se pretenda realizar o procedimento com demarcação urbanística prévia (art. 19 da Lei 13.465/17);
- g) emitir a Certidão de Regularização Fundiária – CRF, acompanhada ou não da titulação final referente à legitimação fundiária, concessão de direito real de uso ou de moradia, e legitimação de posse, doação, ou, ainda, de compra e venda de bem público (§3º do art. 42 do Decreto nº 9.310/18);
- h) emitir conclusão formal do procedimento.

Art. 4º - Este procedimento deverá ser autuado, com numeração de todas as páginas dos autos.

Publique-se no meio oficial, dando-se ciência ao(s) interessado(s), por meio de seu representante/procurador.

Tanque Novo/BA, 09 de setembro de 2026.

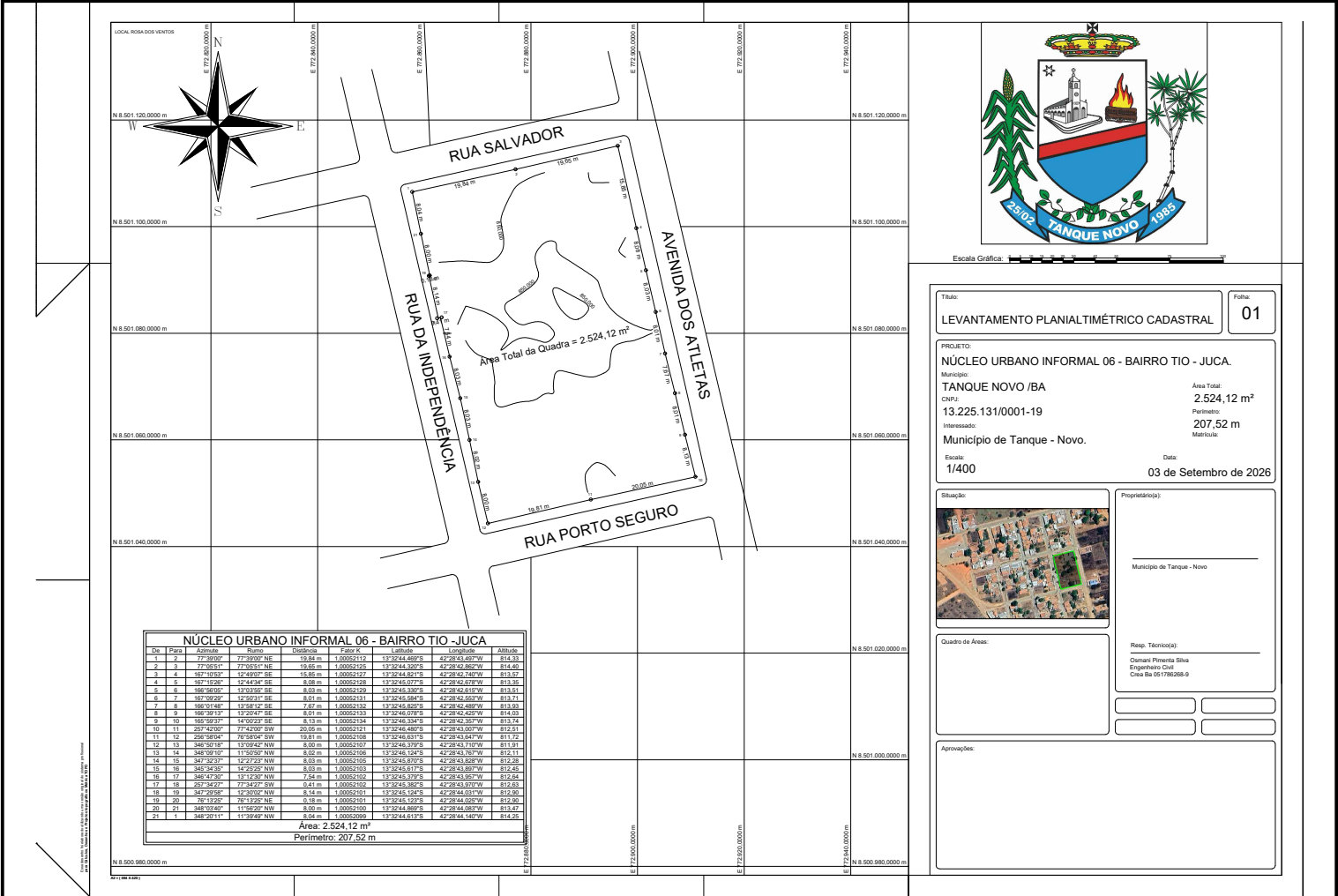

BRUNO BATISTA FERREIRA CARNEIRO
Presidente da Comissão de Regularização Fundiária Urbana
Programa Regularize Tanque Novo



PREFEITURA DE TANQUE NOVO CNPJ nº 13.225.131/0001-19
AVENIDA DO CONTORNO, S/N – CENTRO, CEP Nº 46.580-000, TANQUE NOVO, BAHIA
reurbtanquenovo@gmail.com / Contato WhatsApp 77-9.8821-5486

2

Autenticação: 864BE9D82C-D7FB0608B8-C39ECBA3BD-8A33B1F39A | Edição: 977



Escala Gráfica:

Título:
LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL

Folha:
01

PROJETO:
NÚCLEO URBANO INFORMAL 06 - BAIRRO TIO - JUCA.

Município:
TANQUE NOVO / BA

CNPJ:
13.225.131/0001-19

Interessado:
Município de Tanque - Novo.

Escala:
1/400

Data:
03 de Setembro de 2026

Área Total:
2.524,12 m²

Perímetro:
207,52 m

Matrícula:

Situação:

Quadro de Áreas:

Aprovações:

Proprietário(s):

Município de Tanque - Novo

Resp. Técnico(s):
Clemens Pinheiro Silva
Engenheiro Civil
Crea Ba 09/1796288-9



Estado da Bahia
Prefeitura Municipal de Tanque Novo
Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura Urbana

**MEMORIAL DESCRITIVO - NÚCLEO URBANO INFORMAL 06- TIO-JUCA****LIMITAÇÕES E CONFRONTAÇÕES**

Norte: RUA SALVADOR
Leste: AVENIDA DOS ATLETAS
Sul: RUA PORTO SEGURO
Oeste: RUA DA INDEPENDÊNCIA

Quadra: 458
ÁREA: 2.524,12 m²
PERIMETRO: 207,52 m

Para quem da RUA SALVADOR olha para o lote 01 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -13°32'44,613", Long: -42°28'44,140" e Altitude: 814,25, no azimute de 77°39'00" com uma distância de 19,84 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -13°32'44,469", Long: -42°28'43,497" e Altitude: 814,33, confrontando com RUA SALVADOR, daí deflete à esquerda no azimute de 77°05'51" com uma distância de 19,65 m de frente até o vértice 3 de coordenada Lat: -13°32'44,320", Long: -42°28'42,862" e Altitude: 814,40, confrontando com RUA SALVADOR, daí deflete à direita no azimute de 167°10'53" com uma distância de 15,85 m do lado esquerdo até o vértice 4 de coordenada Lat: -13°32'44,821", Long: -42°28'42,740" e Altitude: 813,57, confrontando com AVENIDA DOS ATLETAS, daí deflete à direita no azimute de 167°15'26" com uma distância de 8,08 m do lado esquerdo até o vértice 5 de coordenada Lat: -13°32'45,077", Long: -42°28'42,678" e Altitude: 813,35, confrontando com AVENIDA DOS ATLETAS, daí deflete à esquerda no azimute de 166°56'05" com uma distância de 8,03 m do lado esquerdo até o vértice 6 de coordenada Lat: -13°32'45,330", Long: -42°28'42,615" e Altitude: 813,51, confrontando com AVENIDA DOS ATLETAS, daí deflete à direita no azimute de 167°09'29" com uma distância de 8,01 m do lado esquerdo até o vértice 7 de coordenada Lat: -13°32'45,584", Long: -42°28'42,553" e Altitude: 813,71, confrontando com AVENIDA DOS ATLETAS, daí deflete à esquerda no azimute de 166°01'48" com uma distância de 7,67 m do lado esquerdo até o vértice 8 de coordenada Lat: -13°32'45,825", Long: -42°28'42,489" e Altitude: 813,93, confrontando com AVENIDA DOS ATLETAS, daí deflete à direita no azimute de 166°39'13" com uma distância de 8,01 m do lado esquerdo até o vértice 9 de coordenada Lat: -13°32'46,078", Long: -42°28'42,425" e Altitude: 814,03, confrontando com AVENIDA DOS ATLETAS, daí deflete à esquerda no azimute de 165°59'37" com uma distância de 8,13 m do lado esquerdo até o vértice 10 de coordenada Lat: -13°32'46,334", Long: -42°28'42,357" e Altitude: 813,74, confrontando com AVENIDA DOS ATLETAS, daí deflete à direita no azimute de 257°42'00" com uma distância de 20,05 m ao fundo até o vértice 11 de coordenada Lat: -13°32'46,480", Long: -42°28'43,007" e Altitude: 812,51, confrontando com RUA PORTO SEGURO, daí deflete à esquerda no azimute de 256°58'04" com uma distância de 19,81 m ao fundo até o vértice 12 de coordenada Lat: -13°32'46,631", Long: -42°28'43,647" e Altitude: 811,72, confrontando com RUA PORTO SEGURO, daí deflete à direita no azimute de 346°50'18" com uma distância de 8,00 m do lado direito até o vértice 13 de coordenada Lat: -13°32'46,379", Long: -42°28'43,710" e Altitude: 811,91, confrontando com RUA DA INDEPENDÊNCIA, daí

Prefeitura Municipal de Tanque Novo CNPJ: 13.225.131/0001-19
Avenida Prefeito Elson Neves de Oliveira, nº 917 – Centro Sul. CEP: 46.582 - 014
E-mail: reurbtanquenovo@gmail.com / WhatsApp: (77) 9 8851-9892

Autenticação: 864BE9D82C-D7FB0608B8-C39ECBA3BD-8A33B1F39A | Edição: 977



Estado da Bahia
Prefeitura Municipal de Tanque Novo
Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura Urbana



deflete à direita no azimute de **348°09'10"** com uma distância de **8,02 m** do lado direito até o vértice **14** de coordenada Lat: **-13°32'46,124"**, Long: **-42°28'43,767"** e Altitude: **812,11**, confrontando com **RUA DA INDEPENDÊNCIA**, daí deflete à esquerda no azimute de **347°32'37"** com uma distância de **8,03 m** do lado direito até o vértice **15** de coordenada Lat: **-13°32'45,870"**, Long: **-42°28'43,828"** e Altitude: **812,28**, confrontando com **RUA DA INDEPENDÊNCIA**, daí deflete à esquerda no azimute de **345°34'35"** com uma distância de **8,03 m** do lado direito até o vértice **16** de coordenada Lat: **-13°32'45,617"**, Long: **-42°28'43,897"** e Altitude: **812,45**, confrontando com **RUA DA INDEPENDÊNCIA**, daí deflete à direita no azimute de **346°47'30"** com uma distância de **7,54 m** do lado direito até o vértice **17** de coordenada Lat: **-13°32'45,379"**, Long: **-42°28'43,957"** e Altitude: **812,64**, confrontando com **RUA DA INDEPENDÊNCIA**, daí deflete à esquerda no azimute de **257°34'27"** com uma distância de **0,41 m** do lado direito até o vértice **18** de coordenada Lat: **-13°32'45,382"**, Long: **-42°28'43,970"** e Altitude: **812,63**, confrontando com **RUA DA INDEPENDÊNCIA**, daí deflete à direita no azimute de **347°29'58"** com uma distância de **8,14 m** do lado direito até o vértice **19** de coordenada Lat: **-13°32'45,124"**, Long: **-42°28'44,031"** e Altitude: **812,90**, confrontando com **RUA DA INDEPENDÊNCIA**, daí deflete à direita no azimute de **76°13'25"** com uma distância de **0,18 m** do lado direito até o vértice **20** de coordenada Lat: **-13°32'45,123"**, Long: **-42°28'44,025"** e Altitude: **812,90**, confrontando com **RUA DA INDEPENDÊNCIA**, daí deflete à esquerda no azimute de **348°03'40"** com uma distância de **8,00 m** do lado direito até o vértice **21** de coordenada Lat: **-13°32'44,869"**, Long: **-42°28'44,083"** e Altitude: **813,47**, confrontando com **RUA DA INDEPENDÊNCIA**, daí deflete à direita no azimute de **348°20'11"** com uma distância de **8,04 m** do lado direito até o vértice **1** de coordenada Lat: **-13°32'44,613"**, Long: **-42°28'44,140"** e Altitude: **814,25**, confrontando com **RUA DA INDEPENDÊNCIA**, abrangendo uma área de **2.524,12 m²** e um perímetro de **207,52 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como sistema de referência, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.

Observações: A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

TANQUE -NOVO - BA, Terça-feira, 1 de setembro de 2026.

Assinado de forma digital por
PAULO RICARDO BONFIM
CARNEIRO:99793962534
Dados: 2026.09.09 11:19:11 -03'00'

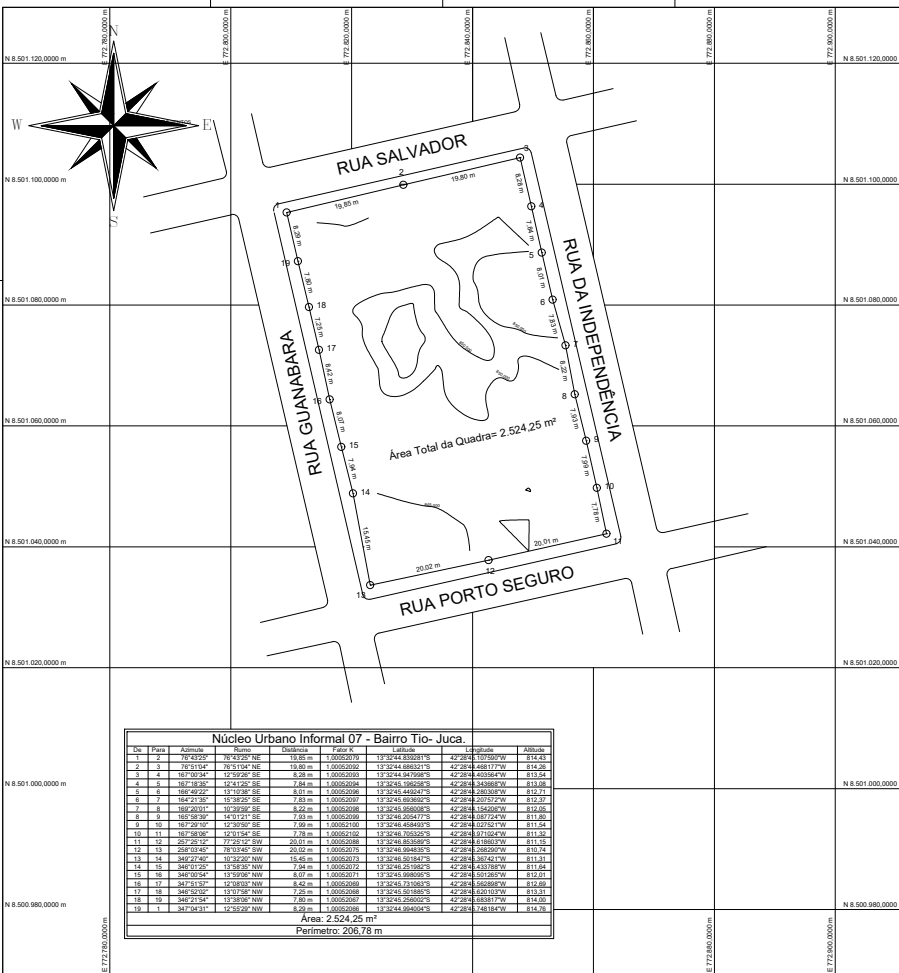
MUNICÍPIO DE TANQUE NOVO.

Documento assinado digitalmente
OSMANI PIMENTA SILVA
Data: 09/09/2026 10:00:00-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Resp. Técnico(a): **OSMANI PIMENTA SILVA**
ENGENHEIRO CIVIL
CREA:BA 051786268-9
ART:BA20261521954

Prefeitura Municipal de Tanque Novo CNPJ: 13.225.131/0001-19
Avenida Prefeito Elson Neves de Oliveira, nº 917 – Centro Sul. CEP: 46.582 - 014
E-mail: reurbtanquenovo@gmail.com / WhatsApp: (77) 9 8851-9892

Autenticação: 864BE9D82C-D7FB0608B8-C39ECBA3BD-8A33B1F39A | Edição: 977

[illegible]



Estado da Bahia
Prefeitura Municipal de Tanque Novo
Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura Urbana



MEMORIAL DESCRITIVO - NUCLEO URBANO INFORMAL 07 – TIO JUCA

LIMITAÇÕES E CONFRONTAÇÕES

Norte: RUA SALVADOR
Leste: RUA DA INDEPENDÊNCIA
Sul: RUA PORTO SEGURO
Oeste: RUA GUANABARA

DESCRIÇÃO

Quadra: 459

Área: 2.524,25 m²

Perímetro: 206,78 m

Para quem da RUA SALVADOR olha para o lote 01 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -13°32'44,994", Long: -42°28'45,748" e Altitude: 814,76, no azimute de 76°43'25" com uma distância de 19,85 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -13°32'44,839", Long: -42°28'45,108" e Altitude: 814,43, confrontando com RUA SALVADOR, daí deflete à direita no azimute de 76°51'04" com uma distância de 19,80 m de frente até o vértice 3 de coordenada Lat: -13°32'44,686", Long: -42°28'44,468" e Altitude: 814,26, confrontando com RUA SALVADOR, daí deflete à direita no azimute de 167°00'34" com uma distância de 8,28 m do lado esquerdo até o vértice 4 de coordenada Lat: -13°32'44,948", Long: -42°28'44,404" e Altitude: 813,54, confrontando com RUA DA INDEPENDÊNCIA, daí deflete à direita no azimute de 167°18'35" com uma distância de 7,84 m do lado esquerdo até o vértice 5 de coordenada Lat: -13°32'45,196", Long: -42°28'44,344" e Altitude: 813,08, confrontando com RUA DA INDEPENDÊNCIA, daí deflete à esquerda no azimute de 166°49'22" com uma distância de 8,01 m do lado esquerdo até o vértice 6 de coordenada Lat: -13°32'45,449", Long: -42°28'44,280" e Altitude: 812,71, confrontando com RUA DA INDEPENDÊNCIA, daí deflete à esquerda no azimute de 164°21'35" com uma distância de 7,83 m do lado esquerdo até o vértice 7 de coordenada Lat: -13°32'45,694", Long: -42°28'44,208" e Altitude: 812,37, confrontando com RUA DA INDEPENDÊNCIA, daí deflete à direita no azimute de 169°20'01" com uma distância de 8,22 m do lado esquerdo até o vértice 8 de coordenada Lat: -13°32'45,956", Long: -42°28'44,154" e Altitude: 812,05, confrontando com RUA DA INDEPENDÊNCIA, daí deflete à esquerda no azimute de 165°58'39" com uma distância de 7,93 m do lado esquerdo até o vértice 9 de coordenada Lat: -13°32'46,205", Long: -42°28'44,088" e Altitude: 811,80, confrontando com RUA DA INDEPENDÊNCIA, daí deflete à direita no azimute de 167°29'10" com uma distância de 7,99 m do lado esquerdo até o vértice 10 de coordenada Lat: -13°32'46,458", Long: -42°28'44,027" e Altitude: 811,54, confrontando com RUA DA INDEPENDÊNCIA, daí deflete à direita no azimute de 167°58'06" com uma distância de 7,78 m do lado esquerdo até o vértice 11 de coordenada Lat: -13°32'46,705", Long: -42°28'43,971" e Altitude: 811,32, confrontando com RUA DA INDEPENDÊNCIA, daí deflete à direita no azimute de 257°25'12" com uma distância de 20,01 m ao fundo até o vértice 12 de coordenada Lat: -13°32'46,854", Long: -42°28'44,619" e Altitude: 811,15, confrontando com RUA PORTO SEGURO, daí deflete à direita no azimute de 258°03'45" com uma distância de 20,02 m ao fundo até o vértice 13 de coordenada Lat: -13°32'46,995", Long: -42°28'45,268" e Altitude: 810,74, confrontando com RUA PORTO SEGURO, daí deflete à direita no azimute de 349°27'40" com uma distância de 15,45 m do lado direito até o vértice 14 de coordenada Lat: -13°32'46,502", Long: -42°28'45,367" e Altitude: 811,31,



Estado da Bahia
Prefeitura Municipal de Tanque Novo
Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura Urbana



confrontando com RUA GUANABARA, daí deflete à esquerda no azimute de $346^{\circ}01'25''$ com uma distância de 7,94 m do lado direito até o vértice 15 de coordenada Lat: $-13^{\circ}32'46,252''$, Long: $-42^{\circ}28'45,434''$ e Altitude: 811,64, confrontando com RUA GUANABARA, daí deflete à esquerda no azimute de $346^{\circ}00'54''$ com uma distância de 8,07 m do lado direito até o vértice 16 de coordenada Lat: $-13^{\circ}32'45,998''$, Long: $-42^{\circ}28'45,501''$ e Altitude: 812,01, confrontando com RUA GUANABARA, daí deflete à direita no azimute de $347^{\circ}51'57''$ com uma distância de 8,42 m do lado direito até o vértice 17 de coordenada Lat: $-13^{\circ}32'45,731''$, Long: $-42^{\circ}28'45,563''$ e Altitude: 812,69, confrontando com RUA GUANABARA, daí deflete à esquerda no azimute de $346^{\circ}52'02''$ com uma distância de 7,25 m do lado direito até o vértice 18 de coordenada Lat: $-13^{\circ}32'45,502''$, Long: $-42^{\circ}28'45,620''$ e Altitude: 813,31, confrontando com RUA GUANABARA, daí deflete à esquerda no azimute de $346^{\circ}21'54''$ com uma distância de 7,80 m do lado direito até o vértice 19 de coordenada Lat: $-13^{\circ}32'45,256''$, Long: $-42^{\circ}28'45,684''$ e Altitude: 814,00, confrontando com RUA GUANABARA, daí deflete à direita no azimute de $347^{\circ}04'31''$ com uma distância de 8,29 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: $-13^{\circ}32'44,994''$, Long: $-42^{\circ}28'45,748''$ e Altitude: 814,76, confrontando com RUA GUANABARA, abrangendo uma área de Área Total da Quadra= 2.524,25 m² e um perímetro de 206,78.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como sistema de referência, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.

Observações: A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Tanque Novo - BA, Terça-feira, 1 de setembro 2026.

PAULO RICARDO
BONFIM
CARNEIRO:99793962534

Assinado de forma digital por
PAULO RICARDO BONFIM
CARNEIRO:99793962534
Dados: 2026.09.09 11:21:20 -03'00'

Município de Tanque Novo.



Documento assinado digitalmente
OSMANI PIMENTA SILVA
Data: 09/09/2026 10:00:00-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Resp. Técnico(a): Osmani Pimenta Silva
Engenheiro Civil
CREA:BA 051786268-9
BA20261521954



Estado da Bahia
Prefeitura Municipal de Tanque Novo
Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura Urbana

**MEMORIAL DESCRITIVO - NÚCLEO URBANO INFORMAL 08- TIO-JUCA****LIMITAÇÕES E CONFRONTAÇÕES**

Norte: RUA SALVADOR
Leste: RUA GUANABARA
Sul: RUA PORTO SEGURO
Oeste: RUA NITERÓI

Quadra: 460
ÁREA: 2.532,32 m²
PERIMETRO: 208,39m

Para quem da RUA SALVADOR olha para o lote 01 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -13°32'45,377", Long: -42°28'47,347" e Altitude: 813,12, no azimute de 75°53'39" com uma distância de 19,85 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -13°32'45,214", Long: -42°28'46,708" e Altitude: 813,80, confrontando com RUA SALVADOR, daí deflete à direita no azimute de 166°22'22" com uma distância de 0,51 m de frente até o vértice 3 de coordenada Lat: -13°32'45,229", Long: -42°28'46,704" e Altitude: 813,77, confrontando com RUA SALVADOR, daí deflete à esquerda no azimute de 76°34'26" com uma distância de 19,81 m de frente até o vértice 4 de coordenada Lat: -13°32'45,073", Long: -42°28'46,065" e Altitude: 814,72, confrontando com RUA SALVADOR, daí deflete à direita no azimute de 166°49'03" com uma distância de 8,20 m do lado esquerdo até o vértice 5 de coordenada Lat: -13°32'45,332", Long: -42°28'46,001" e Altitude: 814,00, confrontando com RUA GUANABARA, daí deflete à direita no azimute de 255°57'50" com uma distância de 0,32 m do lado esquerdo até o vértice 6 de coordenada Lat: -13°32'45,335", Long: -42°28'46,011" e Altitude: 813,99, confrontando com RUA GUANABARA, daí deflete à esquerda no azimute de 167°26'50" com uma distância de 7,68 m do lado esquerdo até o vértice 7 de coordenada Lat: -13°32'45,578", Long: -42°28'45,953" e Altitude: 813,25, confrontando com RUA GUANABARA, daí deflete à esquerda no azimute de 75°57'50" com uma distância de 0,30 m do lado esquerdo até o vértice 8 de coordenada Lat: -13°32'45,576", Long: -42°28'45,943" e Altitude: 813,25, confrontando com RUA GUANABARA, daí deflete à direita no azimute de 167°55'51" com uma distância de 8,00 m do lado esquerdo até o vértice 9 de coordenada Lat: -13°32'45,830", Long: -42°28'45,885" e Altitude: 812,49, confrontando com RUA GUANABARA, daí deflete à esquerda no azimute de 165°07'37" com uma distância de 8,01 m do lado esquerdo até o vértice 10 de coordenada Lat: -13°32'46,081", Long: -42°28'45,814" e Altitude: 811,85, confrontando com RUA GUANABARA, daí deflete à direita no azimute de 165°48'08" com uma distância de 7,75 m do lado esquerdo até o vértice 11 de coordenada Lat: -13°32'46,325", Long: -42°28'45,748" e Altitude: 811,43, confrontando com RUA GUANABARA, daí deflete à direita no azimute de 167°55'43" com uma distância de 7,91 m do lado esquerdo até o vértice 12 de coordenada Lat: -13°32'46,576", Long: -42°28'45,690" e Altitude: 811,03, confrontando com RUA GUANABARA, daí deflete à esquerda no azimute de 166°54'18" com uma distância de 8,01 m do lado esquerdo até o vértice 13 de coordenada Lat: -13°32'46,829", Long: -42°28'45,627" e Altitude: 810,65, confrontando com RUA GUANABARA, daí deflete à esquerda no azimute de 166°30'23" com uma distância de 8,03 m do lado esquerdo até o vértice 14 de coordenada Lat: -13°32'47,082", Long: -42°28'45,562" e Altitude: 810,31, confrontando com RUA GUANABARA, daí deflete à direita no azimute de 257°54'05" com uma distância de 19,88 m ao fundo até o vértice 15 de coordenada Lat: -13°32'47,224", Long: -42°28'46,207" e Altitude: 809,35, confrontando com RUA PORTO SEGURO, daí deflete à esquerda no azimute de 256°51'42" com uma distância de 20,07 m ao fundo até o vértice 16 de coordenada Lat: -13°32'47,379", Long: -42°28'46,855" e Altitude: 808,39, confrontando com RUA PORTO SEGURO, daí deflete à direita no azimute de 346°23'11" com uma distância de 23,71 m do lado direito até o vértice 17 de coordenada Lat: -13°32'46,631", Long: -42°28'47,049" e Altitude: 810,03, confrontando com RUA NITERÓI, daí deflete à direita no azimute de 346°34'10" com uma distância de 8,01 m do lado direito até o vértice 18 de coordenada Lat: -13°32'46,379", Long: -42°28'47,113" e Altitude: 810,71, confrontando com RUA NITERÓI, daí deflete à esquerda no azimute de 345°39'12" com uma distância de 8,01 m do lado direito até o vértice 19 de coordenada Lat: -13°32'46,127", Long: -42°28'47,182" e Altitude: 811,41,

Prefeitura Municipal de Tanque Novo CNPJ: 13.225.131/0001-19
Avenida Prefeito Elson Neves de Oliveira, nº 917 – Centro Sul. CEP: 46.582 - 014
E-mail: reurbtanquenovo@gmail.com / WhatsApp: (77) 9 8851-9892

Autenticação: 864BE9D82C-D7FB0608B8-C39ECBA3BD-8A33B1F39A | Edição: 977



Estado da Bahia
Prefeitura Municipal de Tanque Novo
Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura Urbana



confrontando com RUA NITERÓI, daí deflete à direita no azimute de 346°49'23" com uma distância de 7,82 m do lado direito até o vértice 20 de coordenada Lat: -13°32'45,880", Long: -42°28'47,244" e Altitude: 812,03, confrontando com RUA NITERÓI, daí deflete à direita no azimute de 78°11'21" com uma distância de 0,74 m do lado direito até o vértice 21 de coordenada Lat: -13°32'45,875", Long: -42°28'47,219" e Altitude: 812,06, confrontando com RUA NITERÓI, daí deflete à esquerda no azimute de 346°29'20" com uma distância de 7,91 m do lado direito até o vértice 22 de coordenada Lat: -13°32'45,625", Long: -42°28'47,284" e Altitude: 812,57, confrontando com RUA NITERÓI, daí deflete à direita no azimute de 346°37'31" com uma distância de 7,86 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -13°32'45,377", Long: -42°28'47,347" e Altitude: 813,12, confrontando com RUA NITERÓI, fechando assim uma área de Área Total da Quadra = 2.532,32 m² e um perímetro de 208,39 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como sistema de referência, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.

Observações: A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Tanque Novo - BA, Terça-feira, 1 de Setembro de 2026.

PAULO RICARDO
BONFIM

CARNEIRO:99793962534

Assinado de forma digital por
PAULO RICARDO BONFIM
CARNEIRO:99793962534
Dados: 2026.09.09 11:22:24 -03'00'

MUNICÍPIO DE TANQUE NOVO.

Documento assinado digitalmente



OSMANI PIMENTA SILVA

Data: 09/09/2026 10:00:00-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br/>

Resp. Técnico(a): Osmani Pimenta Silva

Engenheiro Civil

CREA:BA 051786268-9

ART: BA20261521954

Prefeitura Municipal de Tanque Novo CNPJ: 13.225.131/0001-19
Avenida Prefeito Elson Neves de Oliveira, nº 917 – Centro Sul. CEP: 46.582 - 014
E-mail: reurbtanquenovo@gmail.com / WhatsApp: (77) 9 8851-9892

Autenticação: 864BE9D82C-D7FB0608B8-C39ECBA3BD-8A33B1F39A | Edição: 977



Estado da Bahia
Prefeitura Municipal de Tanque Novo
Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura Urbana

**MEMORIAL DESCRITIVO - NÚCLEO URBANO INFORMAL 08- TIO-JUCA****LIMITAÇÕES E CONFRONTAÇÕES**

Norte: RUA SALVADOR
Leste: RUA GUANABARA
Sul: RUA PORTO SEGURO
Oeste: RUA NITERÓI

Quadra: 460
ÁREA: 2.532,32 m²
PERIMETRO: 208,39m

Para quem da RUA SALVADOR olha para o lote 01 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -13°32'45,377", Long: -42°28'47,347" e Altitude: 813,12, no azimute de 75°53'39" com uma distância de 19,85 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -13°32'45,214", Long: -42°28'46,708" e Altitude: 813,80, confrontando com RUA SALVADOR, daí deflete à direita no azimute de 166°22'22" com uma distância de 0,51 m de frente até o vértice 3 de coordenada Lat: -13°32'45,229", Long: -42°28'46,704" e Altitude: 813,77, confrontando com RUA SALVADOR, daí deflete à esquerda no azimute de 76°34'26" com uma distância de 19,81 m de frente até o vértice 4 de coordenada Lat: -13°32'45,073", Long: -42°28'46,065" e Altitude: 814,72, confrontando com RUA SALVADOR, daí deflete à direita no azimute de 166°49'03" com uma distância de 8,20 m do lado esquerdo até o vértice 5 de coordenada Lat: -13°32'45,332", Long: -42°28'46,001" e Altitude: 814,00, confrontando com RUA GUANABARA, daí deflete à direita no azimute de 255°57'50" com uma distância de 0,32 m do lado esquerdo até o vértice 6 de coordenada Lat: -13°32'45,335", Long: -42°28'46,011" e Altitude: 813,99, confrontando com RUA GUANABARA, daí deflete à esquerda no azimute de 167°26'50" com uma distância de 7,68 m do lado esquerdo até o vértice 7 de coordenada Lat: -13°32'45,578", Long: -42°28'45,953" e Altitude: 813,25, confrontando com RUA GUANABARA, daí deflete à esquerda no azimute de 75°57'50" com uma distância de 0,30 m do lado esquerdo até o vértice 8 de coordenada Lat: -13°32'45,576", Long: -42°28'45,943" e Altitude: 813,25, confrontando com RUA GUANABARA, daí deflete à direita no azimute de 167°55'51" com uma distância de 8,00 m do lado esquerdo até o vértice 9 de coordenada Lat: -13°32'45,830", Long: -42°28'45,885" e Altitude: 812,49, confrontando com RUA GUANABARA, daí deflete à esquerda no azimute de 165°07'37" com uma distância de 8,01 m do lado esquerdo até o vértice 10 de coordenada Lat: -13°32'46,081", Long: -42°28'45,814" e Altitude: 811,85, confrontando com RUA GUANABARA, daí deflete à direita no azimute de 165°48'08" com uma distância de 7,75 m do lado esquerdo até o vértice 11 de coordenada Lat: -13°32'46,325", Long: -42°28'45,748" e Altitude: 811,43, confrontando com RUA GUANABARA, daí deflete à direita no azimute de 167°55'43" com uma distância de 7,91 m do lado esquerdo até o vértice 12 de coordenada Lat: -13°32'46,576", Long: -42°28'45,690" e Altitude: 811,03, confrontando com RUA GUANABARA, daí deflete à esquerda no azimute de 166°54'18" com uma distância de 8,01 m do lado esquerdo até o vértice 13 de coordenada Lat: -13°32'46,829", Long: -42°28'45,627" e Altitude: 810,65, confrontando com RUA GUANABARA, daí deflete à esquerda no azimute de 166°30'23" com uma distância de 8,03 m do lado esquerdo até o vértice 14 de coordenada Lat: -13°32'47,082", Long: -42°28'45,562" e Altitude: 810,31, confrontando com RUA GUANABARA, daí deflete à direita no azimute de 257°54'05" com uma distância de 19,88 m ao fundo até o vértice 15 de coordenada Lat: -13°32'47,224", Long: -42°28'46,207" e Altitude: 809,35, confrontando com RUA PORTO SEGURO, daí deflete à esquerda no azimute de 256°51'42" com uma distância de 20,07 m ao fundo até o vértice 16 de coordenada Lat: -13°32'47,379", Long: -42°28'46,855" e Altitude: 808,39, confrontando com RUA PORTO SEGURO, daí deflete à direita no azimute de 346°23'11" com uma distância de 23,71 m do lado direito até o vértice 17 de coordenada Lat: -13°32'46,631", Long: -42°28'47,049" e Altitude: 810,03, confrontando com RUA NITERÓI, daí deflete à direita no azimute de 346°34'10" com uma distância de 8,01 m do lado direito até o vértice 18 de coordenada Lat: -13°32'46,379", Long: -42°28'47,113" e Altitude: 810,71, confrontando com RUA NITERÓI, daí deflete à esquerda no azimute de 345°39'12" com uma distância de 8,01 m do lado direito até o vértice 19 de coordenada Lat: -13°32'46,127", Long: -42°28'47,182" e Altitude: 811,41,

Prefeitura Municipal de Tanque Novo CNPJ: 13.225.131/0001-19
Avenida Prefeito Elson Neves de Oliveira, nº 917 – Centro Sul. CEP: 46.582 - 014
E-mail: reurbtanquenovo@gmail.com / WhatsApp: (77) 9 8851-9892

Autenticação: 864BE9D82C-D7FB0608B8-C39ECBA3BD-8A33B1F39A | Edição: 977



Estado da Bahia
Prefeitura Municipal de Tanque Novo
Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura Urbana



confrontando com RUA NITERÓI, daí deflete à direita no azimute de 346°49'23" com uma distância de 7,82 m do lado direito até o vértice 20 de coordenada Lat: -13°32'45,880", Long: -42°28'47,244" e Altitude: 812,03, confrontando com RUA NITERÓI, daí deflete à direita no azimute de 78°11'21" com uma distância de 0,74 m do lado direito até o vértice 21 de coordenada Lat: -13°32'45,875", Long: -42°28'47,219" e Altitude: 812,06, confrontando com RUA NITERÓI, daí deflete à esquerda no azimute de 346°29'20" com uma distância de 7,91 m do lado direito até o vértice 22 de coordenada Lat: -13°32'45,625", Long: -42°28'47,284" e Altitude: 812,57, confrontando com RUA NITERÓI, daí deflete à direita no azimute de 346°37'31" com uma distância de 7,86 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -13°32'45,377", Long: -42°28'47,347" e Altitude: 813,12, confrontando com RUA NITERÓI, fechando assim uma área de Área Total da Quadra = 2.532,32 m² e um perímetro de 208,39 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como sistema de referência, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.

Observações: A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Tanque Novo - BA, Terça-feira, 1 de Setembro de 2026.

PAULO RICARDO
BONFIM

CARNEIRO:99793962534

Assinado de forma digital por
PAULO RICARDO BONFIM
CARNEIRO:99793962534
Dados: 2026.09.09 11:22:24 -03'00'

MUNICÍPIO DE TANQUE NOVO.

Documento assinado digitalmente



OSMANI PIMENTA SILVA

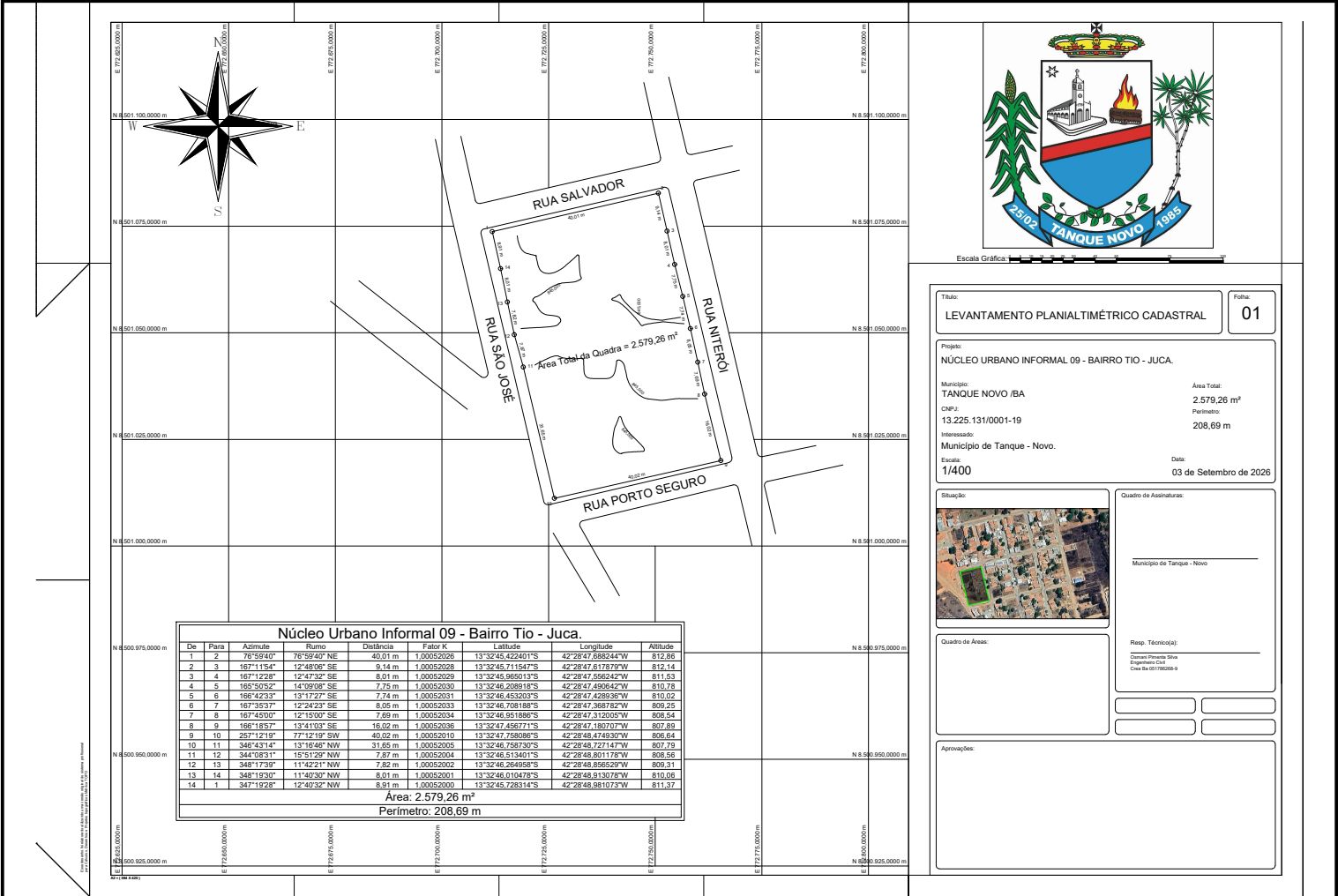
Data: 09/09/2026 10:00:00-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br/>

Resp. Técnico(a): Osmani Pimenta Silva
Engenheiro Civil
CREA:BA 051786268-9
ART: BA20261521954

Prefeitura Municipal de Tanque Novo CNPJ: 13.225.131/0001-19
Avenida Prefeito Elson Neves de Oliveira, nº 917 – Centro Sul. CEP: 46.582 - 014
E-mail: reurbtanquenovo@gmail.com / WhatsApp: (77) 9 8851-9892

Autenticação: 864BE9D82C-D7FB0608B8-C39ECBA3BD-8A33B1F39A | Edição: 977



Escala Gráfica:

Título:
LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL

Folha:
01

Projeto:
NÚCLEO URBANO INFORMAL 09 - BAIRRO TIO - JUCA.

Município:
TANQUE NOVO /BA

Área Total:
2.579,26 m²

CNPJ:
13.225.131/0001-19

Perímetro:
208,69 m

Unidade:
Município de Tanque - Novo.

Escala:
1/400

Data:
03 de Setembro de 2026

Situação:

Quadro de Assinaturas:
Município de Tanque - Novo

Resp. Técnico(a):
Desenv. Projeto: Silva
Engenheiro: Cid
Cida da Silva Mendes

Aprovações:



Estado da Bahia
Prefeitura Municipal de Tanque Novo
Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura Urbana



MEMORIAL DESCRITIVO - NÚCLEO URBANO INFORMAL 09- TIO-JUCA
LIMITAÇÕES E CONFRONTAÇÕES

Norte: RUA SALVADOR
Leste: RUA NITERÓI
Sul: RUA PORTO SEGURO
Oeste: RUA SÃO JOSÉ

Quadra: 461
Área: = 2.579,26 m²
Perímetro: 208,69 m

O Lote de terreno sob nº 01 da Quadra 461, do Loteamento denominado "Núcleo Urbano Informal 09 - Bairro Tio Juca." localizado na RUA SALVADOR, BAIRRO TIO JUCA., no município de Tanque Novo - BA, comarca de Tanque Novo - BA, na quadra formada pelas, RUA SALVADOR, RUA NITERÓI, RUA PORTO SEGURO e RUA SÃO JOSÉ.

Para quem da RUA SALVADOR olha para o lote 01 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada Lat: -13°32'45,728", Long: -42°28'48,981" e Altitude: 811,37, no azimute de 76°59'40" com uma distância de 40,01 m de frente até o vértice 2 de coordenada Lat: -13°32'45,422", Long: -42°28'47,688" e Altitude: 812,86, confrontando com RUA SALVADOR, daí deflete à direita no azimute de 167°11'54" com uma distância de 9,14 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada Lat: -13°32'45,712", Long: -42°28'47,618" e Altitude: 812,14, confrontando com RUA NITERÓI, daí deflete à direita no azimute de 167°12'28" com uma distância de 8,01 m do lado esquerdo até o vértice 4 de coordenada Lat: -13°32'45,965", Long: -42°28'47,556" e Altitude: 811,53, confrontando com RUA NITERÓI, daí deflete à esquerda no azimute de 165°50'52" com uma distância de 7,75 m do lado esquerdo até o vértice 5 de coordenada Lat: -13°32'46,209", Long: -42°28'47,491" e Altitude: 810,78, confrontando com RUA NITERÓI, daí deflete à direita no azimute de 166°42'33" com uma distância de 7,74 m do lado esquerdo até o vértice 6 de coordenada Lat: -13°32'46,453", Long: -42°28'47,429" e Altitude: 810,02, confrontando com RUA NITERÓI, daí deflete à direita no azimute de 167°35'37" com uma distância de 8,05 m do lado esquerdo até o vértice 7 de coordenada Lat: -13°32'46,708", Long: -42°28'47,369" e Altitude: 809,25, confrontando com RUA NITERÓI, daí deflete à direita no azimute de 167°45'00" com uma distância de 7,69 m do lado esquerdo até o vértice 8 de coordenada Lat: -13°32'46,952", Long: -42°28'47,312" e Altitude: 808,54, confrontando com RUA NITERÓI, daí deflete à esquerda no azimute de 166°18'57" com uma distância de 16,02 m do lado esquerdo até o vértice 9 de coordenada Lat: -13°32'47,457", Long: -42°28'47,181" e Altitude: 807,89, confrontando com RUA NITERÓI, daí deflete à direita no azimute de 257°12'19" com uma distância de 40,02 m ao fundo até o vértice 10 de coordenada Lat: -13°32'47,758", Long: -42°28'48,475" e Altitude: 806,64, confrontando com RUA PORTO SEGURO, daí deflete à direita no azimute de 346°43'14" com uma distância de 31,65 m do lado direito até o vértice 11 de coordenada Lat: -13°32'46,759", Long: -42°28'48,727" e Altitude: 807,79, confrontando com RUA SÃO JOSÉ, daí deflete à esquerda no azimute de 344°08'31" com uma distância de 7,87 m do lado direito até o vértice 12 de coordenada Lat: -13°32'46,513", Long: -42°28'48,801" e Altitude: 808,56, confrontando com RUA SÃO JOSÉ, daí deflete à direita no azimute de 348°17'39" com uma distância de 7,82 m do lado

Prefeitura Municipal de Tanque Novo CNPJ: 13.225.131/0001-19
Avenida Prefeito Elson Neves de Oliveira, nº 917 – Centro Sul. CEP: 46.582 - 014
E-mail: reurbtanquenovo@gmail.com / WhatsApp: (77) 9 8851-9892

Autenticação: 864BE9D82C-D7FB0608B8-C39ECBA3BD-8A33B1F39A | Edição: 977



Estado da Bahia
Prefeitura Municipal de Tanque Novo
Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura Urbana



direito até o vértice 13 de coordenada Lat: -13°32'46,265", Long: -42°28'48,857" e Altitude: 809,31, confrontando com RUA SÃO JOSÉ, daí deflete à direita no azimute de 348°19'30" com uma distância de 8,01 m do lado direito até o vértice 14 de coordenada Lat: -13°32'46,010", Long: -42°28'48,913" e Altitude: 810,06, confrontando com RUA SÃO JOSÉ, daí deflete à esquerda no azimute de 347°19'28" com uma distância de 8,91 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada Lat: -13°32'45,728", Long: -42°28'48,981" e Altitude: 811,37, confrontando com RUA SÃO JOSÉ, fechando assim uma área de Área Total da Quadra = 2.579,26 m² e um perímetro de 208,69 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) e encontram-se representadas através do sistema de coordenadas geodésicas, tendo como sistema de referência, o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção topográfico.

Tanque Novo - BA, Terça-feira, 1 de setembro de 2026

PAULO RICARDO
BONFIM

CARNEIRO:99793962534

Assinado de forma digital por
PAULO RICARDO BONFIM
CARNEIRO:99793962534
Dados: 2026.09.09 11:17:29 -03'00'

MUNICÍPIO DE TANQUE NOVO.



Documento assinado digitalmente
OSMANI PIMENTA SILVA
Data: 09/09/2026 10:00:00-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Resp. Técnico(a): Osmani Pimenta Silva
Engenheiro Civil
CREA:BA 051786268-9
ART:BA20261521954

Prefeitura Municipal de Tanque Novo CNPJ: 13.225.131/0001-19
Avenida Prefeito Elson Neves de Oliveira, nº 917 – Centro Sul. CEP: 46.582 - 014
E-mail: reurbtanquenovo@gmail.com / WhatsApp: (77) 9 8851-9892

Autenticação: 864BE9D82C-D7FB0608B8-C39ECBA3BD-8A33B1F39A | Edição: 977