



# DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

Prefeitura Municipal de Tremedal - BA

Segunda-feira, 10 de fevereiro de 2025 - Edição nº 549

## **SUMÁRIO**

- DECRETOS NUMERADOS - Nº 64/2025 ATÉ Nº 70/2025 - NOMEAÇÕES E EXONERAÇÃO FAZ.
- DECLARAÇÃO DE POSSE PACÍFICA E DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL E RESPOSTA DA NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTE DO IMÓVEL INTITULADO GLEBA 7.
- DECLARAÇÃO DE POSSE PACÍFICA E DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL E RESPOSTA DA NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTE - IMÓVEL LOCALIZADO AO FUNDO DO CENTRO EDUCACIONAL FRANCISCO GUMES DE MORAES.
- DECLARAÇÃO DE POSSE PACÍFICA E DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL E RESPOSTA DA NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTE - Terreno localizado em Frente ao Centro de Abastecimento de água.



Esta edição está assinada digitalmente com certificação digita emitida pela Certsign nos termos do Decreto 2.200/01 que instituiu a estrutura de chaves públicas (ICP-Brasil) e encontra-se disponível no site [www.tremedal.ba.gov.br](http://www.tremedal.ba.gov.br) no link Diário Oficial podendo ser validada neste mesmo endereço eletrônico com a utilização do nº de autenticação que consta no rodapé de cada uma das páginas.

Autenticação: DC16C43086-791C32DC7F-383DA4862E-8CA024E557 | Edição: 549



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TREMEDAL

DECRETO Nº 64/2025, DE 06 de fevereiro de 2025.

*“Dispõe sobre nomeação da Gerência de Abastecimento e Combustíveis e dá outras providências.”*

O PREFEITO MUNICIPAL DE TREMEDAL, ESTADO DA BAHIA, JOSÉ CARLOS VIEIRA BAHIA, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município de TREMEDAL e em conformidade com as Leis Municipais nº 06/2013 e 02/2017;

### DECRETA:

**Art. 1º.** Fica nomeado o Sr.º **Mikael Novais da Silva** portadora da Cédula de Identidade de nº 21.574.888-39 SSP/BA, inscrito no Cadastro de Pessoa Física CPF/ME sob o nº 858.192.415-84, ao cargo de Gerência de Abastecimento e Combustíveis, de provimento em comissão e remunerado pelo símbolo CPC-GER.

**Art. 2º.** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos para o dia 01 de fevereiro de 2025.

Gabinete do Prefeito Municipal de Tremedal, 06 de fevereiro de 2025.

**JOSÉ CARLOS VIEIRA BAHIA**  
PREFEITO MUNICIPAL

Praça Leonel Pereira Nº 10 – Centro – Fone/Fax (077)3494-2124 – CEP 45.170-000 CNPJ. 14243463/0001-99 – Tremedal - Ba

Autenticação: DC16C43086-791C32DC7F-383DA4862E-8CA024E557 | Edição: 549



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TREMEDAL

DECRETO Nº 65/2025, DE 06 de fevereiro de 2025.

*“Dispõe sobre nomeação da Gerência de Fiscalização e Conservação Ambiental e dá outras providências.”*

O PREFEITO MUNICIPAL DE TREMEDAL, ESTADO DA BAHIA, JOSÉ CARLOS VIEIRA BAHIA, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município de TREMEDAL e em conformidade com as Leis Municipais nº 06/2013 e 02/2017;

### DECRETA:

**Art. 1º.** Fica nomeado o Sr.º **Sivaldo Jeronimo Ferreira** portadora da Cédula de Identidade de nº 08.044.518-77 SSP/BA, inscrito no Cadastro de Pessoa Física CPF/ME sob o nº 259.841.068-84, ao cargo de Gerência de Fiscalização e Conservação Ambiental, de provimento em comissão e remunerado pelo símbolo CPC-GER.

**Art. 2º.** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos para o dia 01 de fevereiro de 2025.

Gabinete do Prefeito Municipal de Tremedal, 06 de fevereiro de 2025.

**JOSÉ CARLOS VIEIRA BAHIA**  
PREFEITO MUNICIPAL

Praça Leonel Pereira Nº 10 – Centro – Fone/Fax (077)3494-2124 – CEP 45.170-000 CNPJ. 14243463/0001-99 – Tremedal - Ba

Autenticação: DC16C43086-791C32DC7F-383DA4862E-8CA024E557 | Edição: 549



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TREMEDAL

DECRETO Nº 66 /2025, DE 10 DE FEVEREIRO DE 2025.

*“Dispõe sobre nomeação da Diretoria de desenvolvimento Agrário e Recursos Hídricos e dá outras providências.”*

O PREFEITO MUNICIPAL DE TREMEDAL, ESTADO DA BAHIA, JOSÉ CARLOS VIEIRA BAHIA, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município de TREMEDAL e em conformidade com as Leis Municipais nº 06/2013 e 02/2017;

### DECRETA:

**Art. 1º.** Fica nomeado o Sr.º **Jean Carlos Batista da Silva** portador da Cédula de Identidade de nº 1441527702 SSP/BA, inscrito no Cadastro de Pessoa Física CPF/ME sob o nº 330.288.368-40, ao cargo de Diretor de Desenvolvimento Agrário e Recursos Hídricos, de provimento em comissão e remunerado pelo símbolo CPC-DIR.

**Art. 2º.** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos para o dia 01 de fevereiro de 2025.

Gabinete do Prefeito Municipal de Tremedal, 10 de fevereiro de 2025.

**JOSÉ CARLOS VIEIRA BAHIA**

PREFEITO MUNICIPAL

Praça Leonel Pereira Nº 10 – Centro – Fone/Fax (077)3494-2124 – CEP 45.170-000 CNPJ. 14243463/0001-99 – Tremedal - Ba

Autenticação: DC16C43086-791C32DC7F-383DA4862E-8CA024E557 | Edição: 549



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TREMEDAL

DECRETO Nº 67 /2025, DE 10 DE FEVEREIRO DE 2025.

*“Dispõe sobre nomeação da Diretoria  
Executiva da Secretaria de Saúde e  
dá outras providências.”*

O PREFEITO MUNICIPAL DE TREMEDAL, ESTADO DA BAHIA, JOSÉ CARLOS VIEIRA BAHIA, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município de TREMEDAL e em conformidade com as Leis Municipais nº 06/2013 e 02/2017;

### DECRETA:

**Art. 1º.** Fica nomeada a Sr.<sup>a</sup> **Tamires Santos Silva** portadora da Cédula de Identidade de nº 12068472-12 SSP/BA, inscrito no Cadastro de Pessoa Física CPF/ME sob o nº 034.440.485-48, ao cargo de Diretor Executivo da Secretaria de Saúde, de provimento em comissão e remunerado pelo símbolo CPC-DIR.

**Art. 2º.** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos para o dia 01 de fevereiro de 2025.

Gabinete do Prefeito Municipal de Tremedal, 10 de fevereiro de 2025.

**JOSÉ CARLOS VIEIRA BAHIA**  
PREFEITO MUNICIPAL

Praça Leonel Pereira Nº 10 – Centro – Fone/Fax (077)3494-2124 – CEP 45.170-000 CNPJ. 14243463/0001-99 –  
Tremedal - Ba

Autenticação: DC16C43086-791C32DC7F-383DA4862E-8CA024E557 | Edição: 549



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TREMEDAL

DECRETO Nº 68 /2025, DE 10 DE FEVEREIRO DE 2025.

*“Dispõe sobre nomeação da Diretoria de Assistência Farmacêutica e dá outras providências.”*

O PREFEITO MUNICIPAL DE TREMEDAL, ESTADO DA BAHIA, JOSÉ CARLOS VIEIRA BAHIA, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município de TREMEDAL e em conformidade com as Leis Municipais nº 06/2013 e 02/2017;

### DECRETA:

**Art. 1º.** Fica nomeada a Sr.<sup>a</sup> **Marciene Antunes Campos Cacique** portadora da Cédula de Identidade de nº 0304300209 SSP/BA, inscrito no Cadastro de Pessoa Física CPF/ME sob o nº 389398435-68, ao cargo de Diretor de Assistência Farmacêutica, de provimento em comissão e remunerado pelo símbolo CPC-DIR.

**Art. 2º.** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos para o dia 01 de fevereiro de 2025.

Gabinete do Prefeito Municipal de Tremedal, 10 de fevereiro de 2025.

**JOSÉ CARLOS VIEIRA BAHIA**

PREFEITO MUNICIPAL

Praça Leonel Pereira Nº 10 – Centro – Fone/Fax (077)3494-2124 – CEP 45.170-000 CNPJ. 14243463/0001-99 – Tremedal - Ba

Autenticação: DC16C43086-791C32DC7F-383DA4862E-8CA024E557 | Edição: 549



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TREMEDAL

DECRETO Nº 69 /2025, DE 10 DE FEVEREIRO de 2025.

*“Dispõe sobre exoneração da  
Gerência de Educação Infantil e dá  
outras providências.”*

O PREFEITO MUNICIPAL DE TREMEDAL, ESTADO DA BAHIA, JOSÉ CARLOS VIEIRA BAHIA, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município de TREMEDAL e em conformidade com as Leis Municipais nº 06/2013 e 02/2017;

### DECRETA:

**Art. 1º.** Fica exonerada a Sr.<sup>a</sup> **Nayara Coelho de Oliveira** portadora da Cédula de Identidade de nº 49123186-7 SSP/BA, inscrito no Cadastro de Pessoa Física CPF/ME sob o nº026.748.765-73, ao cargo de Gerente de Educação Infantil, de provimento em comissão e remunerado pelo símbolo CPC-GER, em razão da extinção do referido cargo, nos termos da Lei Municipal Nº 124/2025.

**Art. 2º.** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos para o dia 01 de fevereiro de 2025.

Gabinete do Prefeito Municipal de Tremedal, 10 de fevereiro de 2025.

**JOSÉ CARLOS VIEIRA BAHIA**

PREFEITO MUNICIPAL

Praça Leonel Pereira Nº 10 – Centro – Fone/Fax (077)3494-2124 – CEP 45.170-000 CNPJ. 14243463/0001-99 –  
Tremedal - Ba

Autenticação: DC16C43086-791C32DC7F-383DA4862E-8CA024E557 | Edição: 549



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TREMEDAL

DECRETO Nº 70 /2025, DE 10 DE FEVEREIRO de 2025.

*“Dispõe sobre nomeação da Chefia do setor de Coordenação da Educação Infantil e dá outras providências.”*

O PREFEITO MUNICIPAL DE TREMEDAL, ESTADO DA BAHIA, JOSÉ CARLOS VIEIRA BAHIA, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município de TREMEDAL e em conformidade com as Leis Municipais nº 06/2013 e 02/2017;

### DECRETA:

**Art. 1º.** Fica nomeada a Sr.<sup>a</sup> **Nayara Coelho de Oliveira** portadora da Cédula de Identidade de nº 49123186-7 SSP/BA, inscrito no Cadastro de Pessoa Física CPF/ME sob o nº026.748.765-73, ao cargo de chefe de Setor de Coordenação de Educação Infantil, remunerado pelo símbolo CPC-SET.

**Art. 2º.** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos para o dia 01 de fevereiro de 2025.

Gabinete do Prefeito Municipal de Tremedal, 10 de fevereiro de 2025.

**JOSÉ CARLOS VIEIRA BAHIA**

PREFEITO MUNICIPAL

Praça Leonel Pereira Nº 10 – Centro – Fone/Fax (077)3494-2124 – CEP 45.170-000 CNPJ. 14243463/0001-99 – Tremedal - Ba

Autenticação: DC16C43086-791C32DC7F-383DA4862E-8CA024E557 | Edição: 549



**TREMEDAL**  
PREFEITURA MUNICIPAL

## DECLARAÇÃO DE POSSE PACÍFICA E DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL

O **MUNICÍPIO DE TREMEDAL**, pessoa jurídica de direito público interno, com endereço, Praça Leonel Pereira, nº 10 – Centro, TREMEDAL – BA, CEP. 45.170–000, na cidade de Tremedal, Estado da Bahia, inscrito no CNPJ sob nº 14.243.463/0001–99, neste ato representado por seu Prefeito, **JOSÉ CARLOS VIEIRA BAHIA**, brasileiro, casado, médico, portador do RG nº. 1025179 SSP/BA, CPF nº. 186.682.595–04, para fins de Registros no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Tremedal-BA, **DECLARO**, que o município de Tremedal– Ba exerce a posse mansa, regular e pacífica do terreno situado na Avenida Julio Dutra Barros, conforme Memorial Descritivo abaixo.

### MEMORAL DESCRITIVO

**1. Título:**

Imóvel localizado ao lado do complexo policial de água Tremedal-Bahia

**2. Finalidade:**

Regularização do imóvel

**3. Interessado:**

Município de Tremedal

**4. Proprietário:**

Município de Tremedal

**5. Área:**

854,899 m<sup>2</sup> ou 0,0855 ha ou 0,0353 Alqs

Praça Leonel Pereira Nº 10 - Centro - CEP 45.170-000 - CNPJ. 14243463/0001-99 - Fone/Fax (077) 3494-2100  
Tremedal – Ba

Autenticação: DC16C43086-791C32DC7F-383DA4862E-8CA024E557 | Edição: 549



**TREMEDAL**  
PREFEITURA MUNICIPAL

**6. Perímetro:**

135,064 m

**7. Método do Levantamento:**

Levantamento Planimétrico efetuado pelo método “caminhamento” com irradiação dos pontos intra e extra-polygonal.

**8. Referência:**

Meridiano magnético; azimute inicial obtido por bússola declinatória.

**9. Cálculos:**

Cálculo analítico processado eletronicamente; área calculada pelo método de GAUSS.

**10. Descrição:**

**Gleba 7:**

A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **1**, assinalado em planta anexa como segue:

Do vértice **1** segue até o vértice **2** no azimute de **154°41'56"**, na extensão de **3,935** m; Do vértice **2** segue até o vértice **3** no azimute de **152°02'43"**, na extensão de **6,399** m; o vértice **3** segue até o vértice **4** no azimute de **149°43'19"**, na extensão de **6,572** m; o vértice **4** segue até o vértice **5** no azimute de **144°23'50"**, na extensão de **7,246** m; o vértice **5** segue até o vértice **6** no azimute de **142°39'56"**, na extensão de **16,267** m; o vértice **6** segue até o vértice **7** no azimute de **142°59'29"**, na extensão de **3,901** m; o vértice **7** segue até o vértice **8** no azimute de **161°07'08"**, na extensão de **3,667** m; o vértice **8** segue até o vértice **9** no azimute de **190°25'37"**, na extensão de **2,077** m; o vértice **9** segue até o vértice **10** no azimute de **231°40'10"**, na extensão de **14,311** m; o vértice **10** segue até o vértice **11** no azimute de **323°45'30"**, na extensão de **30,514** m; o vértice **11** segue até o vértice **12** no azimute de **322°18'22"**, na extensão de **20,615** m; Finalmente do vértice **12** segue até o vértice **1**, (início da descrição), no azimute de **58°15'02"**, na extensão de **19,560** m, fechando assim o polígono acima descrito,



**TREMEDAL**  
PREFEITURA MUNICIPAL

abrangendo uma área de **854,899 m<sup>2</sup>** ou **0,0855 ha** ou **0,0353 Alqs** e um perímetro de **135,064 m**.

## 11. Confrontações:

Do vértice 1 ao vértice 7 limita-se por divisa com a Avenida Júlio Dutra Barros de propriedade de Prefeitura Municipal de Tremedal, localizado em Praça Leonel Pereira, Tremedal-BA, CNPJ nº 14.243.463/0001-99; Do vértice 7 ao vértice 10 limita-se por divisa com Meio Fio, confrontando com Avenida Filadelfo Lopes Ribeiro, de propriedade de Prefeitura Municipal de Tremedal, localizado em Praça Leonel Pereira, Tremedal-BA, CNPJ nº 14.243.463/0001-99; Do vértice 10 ao vértice 11 limita-se por divisa com Muro, confrontando com complexo policial, de propriedade da Secretaria de Segurança Pública do Estado da Bahia; Do vértice 11 ao vértice 12 limita-se por divisa com muro, confrontando com imóvel de propriedade desconhecida; Finalmente do vértice 12 ao vértice 1 limita-se por divisa com Meio Fio, confrontando com Rua João pessoa, de propriedade de Prefeitura Municipal de Tremedal, localizado em Praça Leonel Pereira, Tremedal-BA, CNPJ nº 14.243.463/0001-99;

## 12. Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Tremedal\BA, 07 de fevereiro de 2025.

MATEUS GOMES DA COSTA:0391572253  
7  
Assinado de forma digital por MATEUS GOMES DA COSTA:0391572253  
Dados: 2025.02.07 12:50:30 -03'00'

**Responsável Técnico**  
**Mateus Gomes da Costa**  
**Engenheiro Civil CREA: 0514357738**

MUNICÍPIO DE TREMEDAL:14243463000199  
199  
Assinado de forma digital por MUNICÍPIO DE TREMEDAL:14243463000199  
Dados: 2025.02.10 12:37:26 -03'00'

**Proprietário: Município de Tremedal**  
**CNPJ nº 14.243.463/0001-99**

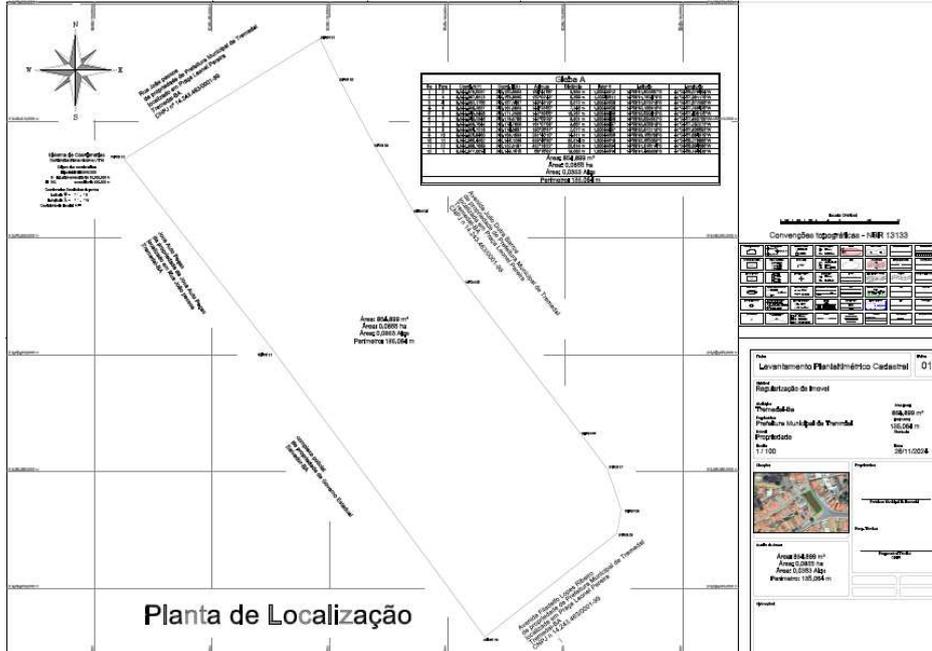
Praça Leonel Pereira Nº 10 - Centro - CEP 45.170-000 - CNPJ. 14243463/0001-99 - Fone/Fax (077) 3494-2100  
Tremedal - Ba

Autenticação: DC16C43086-791C32DC7F-383DA4862E-8CA024E557 | Edição: 549



## TREMEDAL

PREFEITURA MUNICIPAL



Praça Leonel Pereira Nº 10 - Centro - CEP 45.170-000 - CNPJ. 14243463/0001-99 - Fone/Fax (077) 3494-2100  
Tremedal - Ba

Autenticação: DC16C43086-791C32DC7F-383DA4862E-8CA024E557 | Edição: 549



**TREMEDAL**  
PREFEITURA MUNICIPAL

## RESPOSTA DA NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTE DO IMÓVEL INTITULADO GLEBA 7

O **MUNICÍPIO DE TREMEDAL**, pessoa de direito público interno, CNPJ nº 14.243.463/0001-99, com sede na Cidade de mesmo nome, Rua Leonel Pereira, n. 10, centro – Tremedal - Bahia, por seu Prefeito **JOSÉ CARLOS VIEIRA BAHIA**, brasileiro, casado, médico, portador da cédula de identidade nº 1025179, SSP/BA, inscrito no CPF nº 186.662.595-04, residente e domiciliado na Fazenda Nova Jerusalém, Município de Tremedal - BA - 45170-000, para fins registraes, **nos termos da Lei Federal nº 6015/1973, Art. 195-A, Inc. II - comprovação de intimação dos confrontantes para que informem, no prazo de 15 (quinze) dias, se os limites definidos na planta e no memorial descritivo do imóvel público a ser matriculado se sobrepõem às suas respectivas áreas, se for o caso;**

Declara que não houve manifestação nem contestação ao Edital de publicação, **edição nº 539, publicada no dia 23 de Janeiro de 2025 disponível no mural da Prefeitura municipal e que encontrou-se disponível a planta de delimitação da área objeto de pedido de registro no Cartório de Registro de Imóveis de Tremedal-Ba, estando em termos legais e expede-se a presente RESPOSTA DA INTIMAÇÃO/NOTIFICAÇÃO de todos os interessados, confrontantes, confinantes, espólio, terceiros e proprietários, especialmente os que seguem em memorial.**

### MEMORAL DESCRITIVO

#### 1. Título:

Regularização de imóvel localizado na Esquina da Avenida Filadelfo Lopes Ribeiro com Avenida Júlio Dutra Barros - Gleba

#### Finalidade:

Regularização de imóvel

#### 2. Interessado:

Município de Tremedal

#### 3. Proprietário:

Município de Tremedal

Praça Leonel Pereira Nº 10 - Centro - CEP 45.170-000 - CNPJ. 14243463/0001-99 - Fone/Fax (077) 3494-2100  
Tremedal - Ba

Autenticação: DC16C43086-791C32DC7F-383DA4862E-8CA024E557 | Edição: 549



**TREMEDAL**  
PREFEITURA MUNICIPAL

**4. Área:**

854,899 m<sup>2</sup> ou 0,0855 ha ou 0,0353 Alqs

**5. Perímetro:**

135,064 m

**6. Método do Levantamento:**

Levantamento Planimétrico efetuado pelo método “caminhamento” com irradiação dos pontos intra e extra-polygonal.

**7. Referência:**

Meridiano magnético; azimute inicial obtido por bússola declinatória.

**8. Cálculos:**

Cálculo analítico processado eletronicamente; área calculada pelo método de GAUSS.

**9. Descrição:**

**Gleba 7:**

A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice 1, assinalado em planta anexa como segue:

Do vértice 1 segue até o vértice 2 no azimute de **154°41'56"**, na extensão de **3,935** m; Do vértice 2 segue até o vértice 3 no azimute de **152°02'43"**, na extensão de **6,399** m; o vértice 3 segue até o vértice 4 no azimute de **149°43'19"**, na extensão de **6,572** m; o vértice 4 segue até o vértice 5 no azimute de **144°23'50"**, na extensão de **7,246** m; o vértice 5 segue até o vértice 6 no azimute de **142°39'56"**, na extensão de **16,267** m; o vértice 6 segue até o vértice 7 no azimute de **142°59'29"**, na extensão de **3,901** m; o vértice 7 segue até o vértice 8 no azimute de **161°07'08"**, na extensão de **3,667** m; o vértice 8 segue até o vértice 9 no azimute de **190°25'37"**, na extensão de **2,077** m; o vértice 9 segue até o vértice 10 no azimute de **231°40'10"**, na extensão de **14,311** m; o vértice 10 segue até o vértice 11 no azimute de **323°45'30"**, na extensão de **30,514** m; o vértice 11 segue até o vértice 12 no azimute de **322°18'22"**, na extensão de **20,615** m; Finalmente do vértice 12 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de

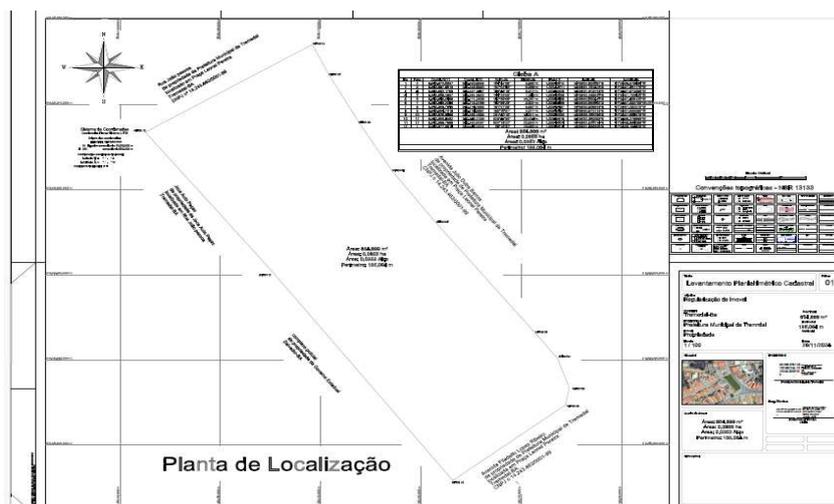


**TREMEDAL**  
PREFEITURA MUNICIPAL

**58°15'02"**, na extensão de **19,560 m**, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **854,899 m<sup>2</sup>** ou **0,0855 ha** ou **0,0353 Alqs** e um perímetro de **135,064 m**.

### 10. Confrontações:

Do vértice 1 ao vértice 7 limita-se por divisa com a Avenida Júlio Dutra Barros de propriedade de Prefeitura Municipal de Tremedal, localizado em Praça Leonel Pereira, Tremedal-BA, CNPJ nº 14.243.463/0001-99; Do vértice 7 ao vértice 10 limita-se por divisa com Meio Fio, confrontando com Avenida Filadelfo Lopes Ribeiro, de propriedade de Prefeitura Municipal de Tremedal, localizado em Praça Leonel Pereira, Tremedal-BA, CNPJ nº 14.243.463/0001-99; Do vértice 10 ao vértice 11 limita-se por divisa com Muro, confrontando com complexo policial, de propriedade da Secretaria de Segurança Pública do Estado da Bahia; Do vértice 11 ao vértice 12 limita-se por divisa com muro, confrontando com imóvel de propriedade desconhecida; Finalmente do vértice 12 ao vértice 1 limita-se por divisa com Meio Fio, confrontando com Rua João pessoa, de propriedade de Prefeitura Municipal de Tremedal, localizado em Praça Leonel Pereira, Tremedal-BA, CNPJ nº 14.243.463/0001-99;



Praça Leonel Pereira Nº 10 - Centro - CEP 45.170-000 - CNPJ. 14243463/0001-99 - Fone/Fax (077) 3494-2100  
Tremedal - Ba

Autenticação: DC16C43086-791C32DC7F-383DA4862E-8CA024E557 | Edição: 549



**TREMEDAL**  
PREFEITURA MUNICIPAL

Não foi apresentada impugnação ou discordância perante o Município de Tremedal-Bahia, na sede da Prefeitura Localizada na Praça Leonel Pereira, Centro, Tremedal-Ba, CEP nº 45170-000, no prazo legal, o que implicou em concordância e/ou possível perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto desta notificação. A presente **RESPOSTA DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO** não será renovada, servindo a presente para atendimento do dispositivo no Art. 195-A, da Lei 6015/73.

Será a presente **RESPOSTA**, afixada nos átrios da Prefeitura e publicada no Diário Oficial do Município. Eu, **José Carlos Vieira Bahia**, Prefeito municipal de Tremedal-Bahia, conferi e assino.

Tremedal-Bahia, 10 de fevereiro de 2025.

**JOSÉ CARLOS VIERA BAHIA**  
Prefeito do município de Tremedal

Praça Leonel Pereira Nº 10 - Centro - CEP 45.170-000 - CNPJ. 14243463/0001-99 - Fone/Fax (077) 3494-2100  
Tremedal - Ba

Autenticação: DC16C43086-791C32DC7F-383DA4862E-8CA024E557 | Edição: 549



**TREMEDAL**  
PREFEITURA MUNICIPAL

## DECLARAÇÃO DE POSSE PACÍFICA E DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL

O **MUNICÍPIO DE TREMEDAL**, pessoa jurídica de direito público interno, com endereço, Praça Leonel Pereira, nº 10 – Centro, TREMEDAL – BA, CEP. 45.170–000, na cidade de Tremedal, Estado da Bahia, inscrito no CNPJ sob nº 14.243.463/0001–99, neste ato representado por seu Prefeito, **JOSÉ CARLOS VIEIRA BAHIA**, brasileiro, casado, médico, portador do RG nº. 1025179 SSP/BA, CPF nº. 186.682.595–04, para fins de Registros no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Tremedal-BA, **DECLARO**, que o município de Tremedal– Ba exerce a posse mansa, regular e pacífica do terreno situado na Rua Ruy Barbosa, conforme Memorial Descritivo abaixo.

### MEMORAL DESCRITIVO

**1. Título:**

Imóvel localizado em Frente ao Centro de Abastecimento de água Tremedal-Bahia

**2. Finalidade:**

Regularização do imóvel

**3. Interessado:**

Município de Tremedal

**4. Proprietário:**

Município de Tremedal

**5. Área:**

Praça Leonel Pereira Nº 10 - Centro - CEP 45.170-000 - CNPJ. 14243463/0001-99 - Fone/Fax (077) 3494-2100  
Tremedal – Ba

Autenticação: DC16C43086-791C32DC7F-383DA4862E-8CA024E557 | Edição: 549



**TREMEDAL**  
PREFEITURA MUNICIPAL

503,546 m<sup>2</sup> ou 0,0504 ha ou 0,0208 Alqs

**6. Perímetro:**

90,815 m

**7. Método do Levantamento:**

Levantamento Planimétrico efetuado pelo método “caminhamento” com irradiação dos pontos intra e extra-polygonal.

**8. Referência:**

Meridiano magnético; azimute inicial obtido por bússola declinatória.

**9. Cálculos:**

Cálculo analítico processado eletronicamente; área calculada pelo método de GAUSS.

**10. Descrição:**

Gleba: Imóvel localizado ao Fundo do Centro Educacional Francisco Gumes de Moraes.

A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **1**, assinalado em planta anexa como segue: Do vértice **1** segue até o vértice **2** no azimute de **183°49'44"**, na extensão de **19,080 m**; Do vértice **2** segue até o vértice **3** no azimute de **267°50'30"**, na extensão de **25,362 m**;o vértice **3** segue até o vértice **4** no azimute de **0°00'00"**, na extensão de **19,754 m**;Finalmente do vértice **4** segue até o vértice **1**, (início da descrição), no azimute de **89°29'06"**, na extensão de **26,619 m**, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **503,546 m<sup>2</sup>** ou **0,0504 ha** ou **0,0208 Alqs** e um perímetro de **90,815 m**.

**11. Confrontações:**

Do vértice 1 ao vértice 2 limita-se por divisa com muro, confrontando com imóvel de proprietário desconhecido; Do vértice 2 ao vértice 3 limita-se por divisa com muro, confrontando com Cento Educacional Francisco Gumes de Moraes, de propriedade de PREFEITURA MUNICIPAL DE TREMEDAL, localizado em PRAÇA LEONEL

Praça Leonel Pereira Nº 10 - Centro - CEP 45.170-000 - CNPJ. 14243463/0001-99 - Fone/Fax (077) 3494-2100  
Tremedal - Ba

Autenticação: DC16C43086-791C32DC7F-383DA4862E-8CA024E557 | Edição: 549



**TREMEDAL**  
PREFEITURA MUNICIPAL

PEREIRA, Tremedal-BA, CNPJ nº 14.243.463/0001-99; Do vértice 3 ao vértice 4 limita-se por divisa com muro, confrontando com Lote, de propriedade de Luiz Pereira Marinho, Brasileiro, residente a Rua Tiradentes s/n, Tremedal-BA, CPF nº 360.932.115-68; Finalmente do vértice 4 ao vértice 1 limita-se por divisa com muro, confrontando com Rua Ruy Barbosa de propriedade de Prefeitura Municipal de Tremedal, localizado em Praça Leonel Pereira, Tremedal-BA, CNPJ nº 14.243.643/0001-99;

## 12. Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Tremedal\BA, 07 de fevereiro de 2025.

MATEUS GOMES DA COSTA:0391572253  
7

Assinado de forma digital por  
MATEUS GOMES DA  
COSTA:03915722537  
Dados: 2025.02.07 12:51:29  
-03'00'

**Responsável Técnico**  
**Mateus Gomes da Costa**  
**Engenheiro Civil CREA: 0514357738**

MUNICIPIO DE TREMEDAL:142434  
63000199

Assinado de forma digital por  
MUNICIPIO DE  
TREMEDAL:14243463000199  
Dados: 2025.02.10 13:44:24  
-03'00'

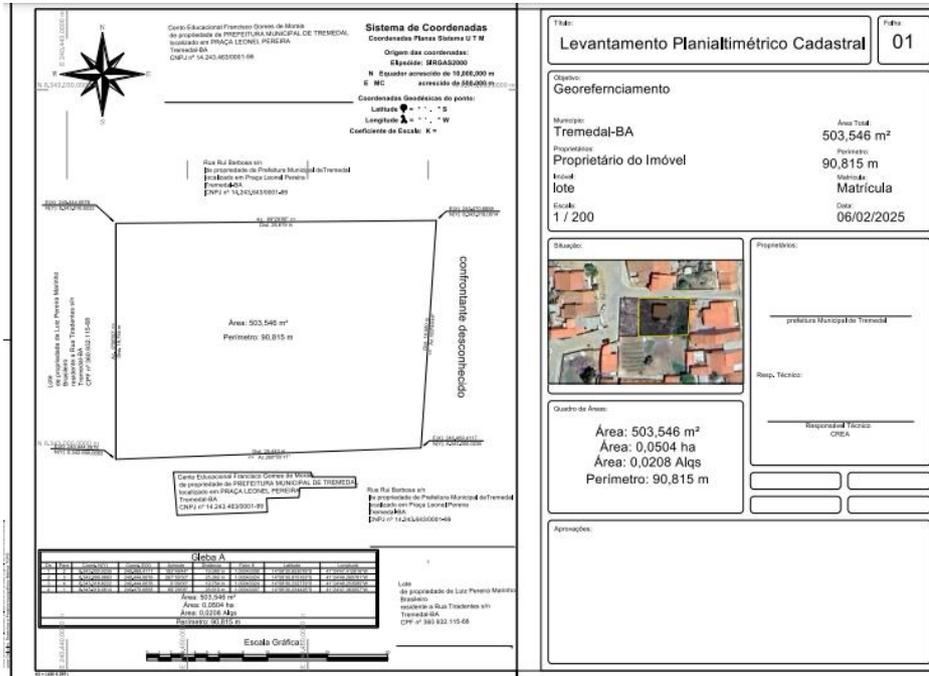
**Proprietário: Município de Tremedal**  
**CNPJ nº 14.243.463/0001-99**

Praça Leonel Pereira Nº 10 - Centro - CEP 45.170-000 - CNPJ. 14243463/0001-99 - Fone/Fax (077) 3494-2100  
Tremedal - Ba

Autenticação: DC16C43086-791C32DC7F-383DA4862E-8CA024E557 | Edição: 549



## TREMEDAL PREFEITURA MUNICIPAL



Praça Leonel Pereira Nº 10 - Centro - CEP 45.170-000 - CNPJ. 14243463/0001-99 - Fone/Fax (077) 3494-2100  
Tremedal - Ba

Autenticação: DC16C43086-791C32DC7F-383DA4862E-8CA024E557 | Edição: 549



**TREMEDAL**  
PREFEITURA MUNICIPAL

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTES.

O **MUNICÍPIO DE TREMEDAL**, pessoa jurídica de direito público interno, com endereço, Praça Leonel Pereira, nº 10 – Centro, Tremedal – BA, CEP. 45.170–000, na cidade de Tremedal, Estado da Bahia, inscrito no CNPJ sob nº 14.243.463/0001–99, neste ato representado por seu Prefeito, **JOSÉ CARLOS VIEIRA BAHIA**, brasileiro, casado, médico, portador do RG nº. 1025179 SSP/BA, CPF nº. 186.682.595–04, para fins registrais, nos termos da Lei Federal nº 6.015\73 Art. 195-A II - comprovação de intimação dos confrontantes para que informem, no prazo de 15 (quinze) dias, se os limites definidos na planta e no memorial descritivo do imóvel público a ser matriculado se sobrepõem às suas respectivas áreas, se for o caso; que encontra-se disponível planta de delimitação da área objeto de registro no Cartório de Registro de Imóveis de Tremedal - BA, estando em termos legais, expediu-se o presente edital para **NOTIFICAÇÃO** de todos interessados, confrontantes, confinantes, espólio, terceiros e proprietários, especialmente os que seguem em memorial.

### MEMORAL DESCRITIVO

#### 1. Título:

Imóvel localizado em Frente ao Centro de Abastecimento de água Tremedal-Bahia

#### 2. Finalidade:

Regularização do imóvel

#### 3. Interessado:

Município de Tremedal

#### 4. Proprietário:

Praça Leonel Pereira Nº 10 - Centro - CEP 45.170-000 - CNPJ. 14243463/0001-99 - Fone/Fax (077) 3494-2100  
Tremedal – Ba

Autenticação: DC16C43086-791C32DC7F-383DA4862E-8CA024E557 | Edição: 549



**TREMEDAL**  
PREFEITURA MUNICIPAL

Município de Tremedal

**5. Área:**

503,546 m<sup>2</sup> ou 0,0504 ha ou 0,0208 Alqs

**6. Perímetro:**

90,815 m

**7. Método do Levantamento:**

Levantamento Planimétrico efetuado pelo método “caminhamento” com irradiação dos pontos intra e extra-poligonal.

**8. Referência:**

Meridiano magnético; azimute inicial obtido por bússola declinatória.

**9. Cálculos:**

Cálculo analítico processado eletronicamente; área calculada pelo método de GAUSS.

**10. Descrição:**

Gleba: Imóvel localizado ao Fundo do Centro Educacional Francisco Gumes de Moraes.

A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **1**, assinalado em planta anexa como segue: Do vértice **1** segue até o vértice **2** no azimute de **183°49'44"**, na extensão de **19,080 m**; Do vértice **2** segue até o vértice **3** no azimute de **267°50'30"**, na extensão de **25,362 m**;o vértice **3** segue até o vértice **4** no azimute de **0°00'00"**, na extensão de **19,754 m**;Finalmente do vértice **4** segue até o vértice **1**, (início da descrição), no azimute de **89°29'06"**, na extensão de **26,619 m**, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **503,546 m<sup>2</sup>** ou **0,0504 ha** ou **0,0208 Alqs** e um perímetro de **90,815 m**.

**11. Confrontações:**

Praça Leonel Pereira Nº 10 - Centro - CEP 45.170-000 - CNPJ. 14243463/0001-99 - Fone/Fax (077) 3494-2100  
Tremedal - Ba

Autenticação: DC16C43086-791C32DC7F-383DA4862E-8CA024E557 | Edição: 549



**TREMEDAL**  
PREFEITURA MUNICIPAL

Do vértice 1 ao vértice 2 limita-se por divisa com muro, confrontando com imóvel de proprietário desconhecido; Do vértice 2 ao vértice 3 limita-se por divisa com muro, confrontando com Cento Educacional Francisco Gumes de Moraes, de propriedade de PREFEITURA MUNICIPAL DE TREMEDAL, localizado em PRAÇA LEONEL PEREIRA, Tremedal-BA, CNPJ nº 14.243.463/0001-99; Do vértice 3 ao vértice 4 limita-se por divisa com muro, confrontando com Lote, de propriedade de Luiz Pereira Marinho, Brasileiro, residente a Rua Tiradentes s/n, Tremedal-BA, CPF nº 360.932.115-68; Finalmente do vértice 4 ao vértice 1 limita-se por divisa com muro, confrontando com Rua Ruy Barbosa s/n, de propriedade de Prefeitura Municipal de Tremedal, localizado em Praça Leonel Pereira, Tremedal-BA, CNPJ nº 14.243.643/0001-99;

## 12. Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Tremedal\BA, 10 de fevereiro de 2025.

MUNICIPIO DE  
TREMEDAL:1424  
3463000199

Assinado de forma digital  
por MUNICIPIO DE  
TREMEDAL:14243463000199  
Dados: 2025.02.10 13:47:10  
-03'00'

**Proprietário: Município de Tremedal**  
**CNPJ nº 14.243.463/0001-99**

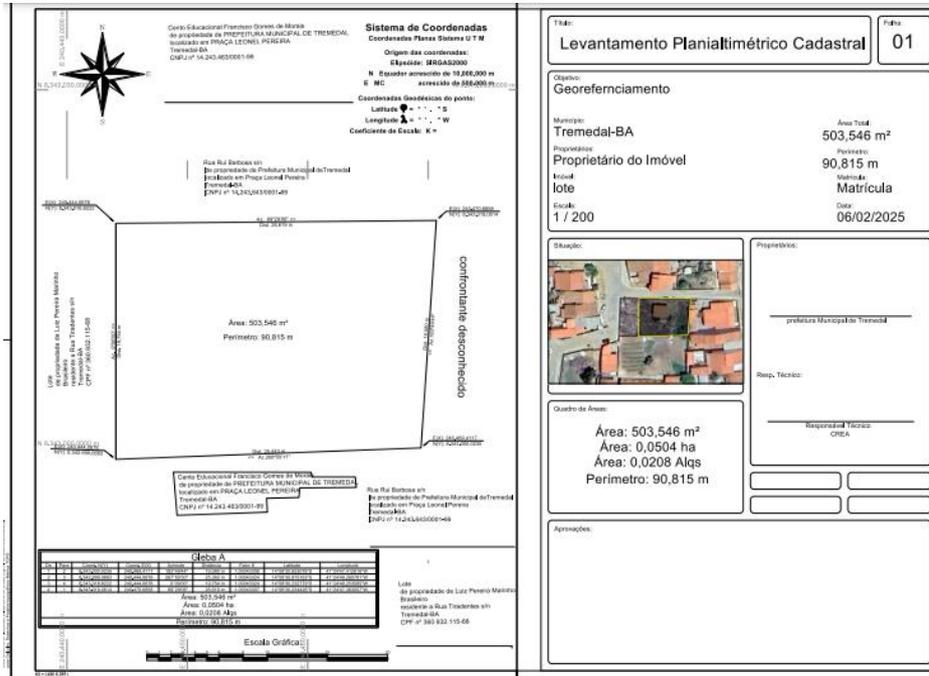
Praça Leonel Pereira Nº 10 - Centro - CEP 45.170-000 - CNPJ. 14243463/0001-99 - Fone/Fax (077) 3494-2100  
Tremedal - Ba

Autenticação: DC16C43086-791C32DC7F-383DA4862E-8CA024E557 | Edição: 549



## TREMEDAL

PREFEITURA MUNICIPAL



**Adverte-se que não apresentando impugnação e discordância perante o Município de Tremedal-BA, na sede da Prefeitura localizada na Praça Leonel Pereira, nº 10 – Centro, TREMEDAL – BA, CEP. 45.170–000, no prazo legal, poderá implicar em concordância e/ou possível perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto desta notificação.**

O presente edital não será renovado caso o registro final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do dispositivo no Art. 195ª da Lei 6015\73.

Será o presente edital, afixado nos átrios da Prefeitura e publicado. Eu **JOSÉ CARLOS VIEIRA BAHIA**, Prefeito municipal de Tremedal-BA, conferi e assino.

Tremedal-BA, 10 de fevereiro de 2025.

MUNICÍPIO DE  
TREMEDAL:1424346  
3000199

Assinado de forma digital por  
MUNICÍPIO DE  
TREMEDAL:14243463000199  
Dados: 2025.02.10 13:47:27 -03'00'

**JOSÉ CARLOS VIEIRA BAHIA**  
Prefeito Municipal de Tremedal - Ba

Praça Leonel Pereira Nº 10 - Centro - CEP 45.170-000 - CNPJ. 14243463/0001-99 - Fone/Fax (077) 3494-2100  
Tremedal – Ba

Autenticação: DC16C43086-791C32DC7F-383DA4862E-8CA024E557 | Edição: 549



**TREMEDAL**  
PREFEITURA MUNICIPAL

## DECLARAÇÃO DE POSSE PACÍFICA E DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL

O **MUNICÍPIO DE TREMEDAL**, pessoa jurídica de direito público interno, com endereço, Praça Leonel Pereira, nº 10 – Centro, TREMEDAL – BA, CEP. 45.170–000, na cidade de Tremedal, Estado da Bahia, inscrito no CNPJ sob nº 14.243.463/0001–99, neste ato representado por seu Prefeito, **JOSÉ CARLOS VIEIRA BAHIA**, brasileiro, casado, médico, portador do RG nº. 1025179 SSP/BA, CPF nº. 186.682.595–04, para fins de Registros no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Tremedal-BA, **DECLARO**, que o município de Tremedal– Ba exerce a posse mansa, regular e pacífica do terreno situado na RUA JOSÉ FERREIRA ROCHA, conforme Memorial Descritivo abaixo.

### MEMORAL DESCRITIVO

**1. Título:**

Imóvel localizado em Frente ao Centro de Abastecimento de água Tremedal-  
Bahia

**2. Finalidade:**

Regularização do imóvel

**3. Interessado:**

Município de Tremedal

**4. Proprietário:**

Município de Tremedal

Praça Leonel Pereira Nº 10 - Centro - CEP 45.170-000 - CNPJ. 14243463/0001-99 - Fone/Fax (077) 3494-2100  
Tremedal – Ba

Autenticação: DC16C43086-791C32DC7F-383DA4862E-8CA024E557 | Edição: 549



**TREMEDAL**  
PREFEITURA MUNICIPAL

## 5. Localização:

Rua José Ferreira rocha

## 6. Área:

1.625,700 m<sup>2</sup> ou 0,1626 ha ou 0,0672 Alqs

## 7. Perímetro:

193,526 m

## 8. Método do Levantamento:

Levantamento Planimétrico efetuado pelo método “caminhamento” com irradiação dos pontos intra e extra-polygonal.

## 9. Referência:

Meridiano magnético; azimute inicial obtido por bússola declinatória.

## 10. Cálculos:

Cálculo analítico processado eletronicamente; área calculada pelo método de GAUSS.

## 11. Descrição:

Gleba: Terreno localizado em Frente ao Centro de Abastecimento de água

A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **1**, assinalado em planta anexa como segue: Do vértice **1** segue até o vértice **2** no azimute de **117°48'10"**, na extensão de **41,901** m; Do vértice **2** segue até o vértice **3** no azimute de **245°53'21"**, na extensão de **83,186** m; o vértice **3** segue até o vértice **4** no



**TREMEDAL**  
PREFEITURA MUNICIPAL

azimute de  $19^{\circ}57'55''$ , na extensão de **19,901 m**;o vértice **4** segue até o vértice **5** no azimute de  $16^{\circ}40'52''$ , na extensão de **4,515 m**;o vértice **5** segue até o vértice **6** no azimute de  $26^{\circ}20'12''$ , na extensão de **6,499 m**;o vértice **6** segue até o vértice **7** no azimute de  $44^{\circ}28'33''$ , na extensão de **8,108 m**;o vértice **7** segue até o vértice **8** no azimute de  $58^{\circ}31'59''$ , na extensão de **10,637 m**;o vértice **8** segue até o vértice **9** no azimute de  $51^{\circ}04'16''$ , na extensão de **6,301 m**;Finalmente do vértice **9** segue até o vértice **1**, (início da descrição), no azimute de  $41^{\circ}18'07''$ , na extensão de **12,478 m**, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **1.625,700 m<sup>2</sup>** ou **0,1626 ha** ou **0,0672 Alqs** e um perímetro de **193,526 m**.

## 12. Confrontações:

Do vértice 1 ao vértice 2 limita-se por divisa com cerca, confrontando com imóvel de propriedade desconhecida; Do vértice 2 ao vértice 3 limita-se por divisa com meio fio, confrontando com RUA JOSÉ FERREIRA ROCHA, de propriedade de PREFEITURA MUNICIPAL DE TREMEDAL, localizado em PRAÇA LEONEL PEREIRA, Tremedal-BA, CNPJ nº 14.243.463/0001-99; Finalmente do vértice 3 ao vértice 1 limita-se por divisa com meio fio, confrontando com RUA ALTO DA BOA VISTA, de propriedade de PREFEITURA MUNICIPAL DE TREMEDAL, localizado em PRAÇA LEONEL PEREIRA, Tremedal-BA, CNPJ nº 14.243.463/0001-99;

## 13. Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

## 14. Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Praça Leonel Pereira Nº 10 - Centro - CEP 45.170-000 - CNPJ. 14243463/0001-99 - Fone/Fax (077) 3494-2100  
Tremedal - Ba

Autenticação: DC16C43086-791C32DC7F-383DA4862E-8CA024E557 | Edição: 549



**TREMEDAL**  
PREFEITURA MUNICIPAL

Tremedal\BA, 07 de fevereiro de 2025.

MATEUS GOMES DA COSTA:0391572253  
7

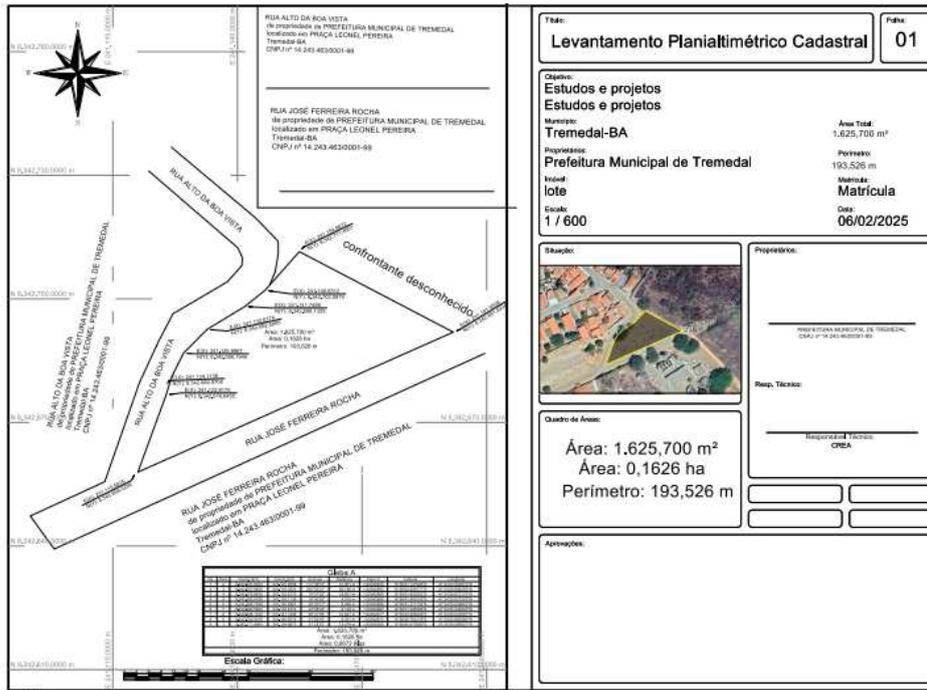
Assinado de forma digital por MATEUS GOMES DA COSTA:03915722537  
Dados: 2025.02.07 12:51:01 -03'00'

**Responsável Técnico**  
**Mateus Gomes da Costa**  
**Engenheiro Civil CREA: 0514357738**

MUNICÍPIO DE TREMEDAL:14243463000199

Assinado de forma digital por MUNICÍPIO DE TREMEDAL:14243463000199  
Dados: 2025.02.10 13:39:18 -03'00'

**Proprietário: Município de Tremedal**  
**CNPJ nº 14.243.463/0001-99**



Praça Leonel Pereira Nº 10 - Centro - CEP 45.170-000 - CNPJ. 14243463/0001-99 - Fone/Fax (077) 3494-2100  
Tremedal - Ba

Autenticação: DC16C43086-791C32DC7F-383DA4862E-8CA024E557 | Edição: 549



**TREMEDAL**  
PREFEITURA MUNICIPAL

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTES.

O **MUNICÍPIO DE TREMEDAL**, pessoa jurídica de direito público interno, com endereço, Praça Leonel Pereira, nº 10 – Centro, Tremedal – BA, CEP. 45.170-000, na cidade de Tremedal, Estado da Bahia, inscrito no CNPJ sob nº 14.243.463/0001-99, neste ato representado por seu Prefeito, **JOSÉ CARLOS VIEIRA BAHIA**, brasileiro, casado, médico, portador do RG nº. 1025179 SSP/BA, CPF nº. 186.682.595-04, para fins registraes, nos termos da Lei Federal nº 6.015/73 Art. 195-A II - comprovação de intimação dos confrontantes para que informem, no prazo de 15 (quinze) dias, se os limites definidos na planta e no memorial descritivo do imóvel público a ser matriculado se sobrepõem às suas respectivas áreas, se for o caso; que encontra-se disponível planta de delimitação da área objeto de registro no Cartório de Registro de Imóveis de Tremedal - BA, estando em termos legais, expediu-se o presente edital para **NOTIFICAÇÃO** de todos interessados, confrontantes, confinantes, espólio, terceiros e proprietários, especialmente os que seguem em memorial.

### MEMORAL DESCRITIVO

#### 1. Título:

Imóvel localizado em Frente ao Centro de Abastecimento de água Tremedal-Bahia

#### 2. Finalidade:

Regularização do imóvel

#### 3. Interessado:

Município de Tremedal

Praça Leonel Pereira Nº 10 - Centro - CEP 45.170-000 - CNPJ. 14243463/0001-99 - Fone/Fax (077) 3494-2100  
Tremedal – Ba

Autenticação: DC16C43086-791C32DC7F-383DA4862E-8CA024E557 | Edição: 549



**TREMEDAL**  
PREFEITURA MUNICIPAL

#### 4. Proprietário:

Município de Tremedal

#### 5. Localização:

Rua José Ferreira rocha

#### 6. Área:

1.625,700 m<sup>2</sup> ou 0,1626 ha ou 0,0672 Alqs

#### 7. Perímetro:

193,526 m

#### 8. Método do Levantamento:

Levantamento Planimétrico efetuado pelo método “caminhamento” com irradiação dos pontos intra e extra-poligonal.

#### 9. Referência:

Meridiano magnético; azimute inicial obtido por bússola declinatória.

#### 10. Cálculos:

Cálculo analítico processado eletronicamente; área calculada pelo método de GAUSS.

#### 11. Descrição:

Gleba: Terreno localizado em Frente ao Centro de Abastecimento de água

Praça Leonel Pereira N° 10 - Centro - CEP 45.170-000 - CNPJ. 14243463/0001-99 - Fone/Fax (077) 3494-2100  
Tremedal - Ba

Autenticação: DC16C43086-791C32DC7F-383DA4862E-8CA024E557 | Edição: 549



**TREMEDAL**  
PREFEITURA MUNICIPAL

A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **1**, assinalado em planta anexa como segue: Do vértice **1** segue até o vértice **2** no azimute de **117°48'10"**, na extensão de **41,901 m**; Do vértice **2** segue até o vértice **3** no azimute de **245°53'21"**, na extensão de **83,186 m**;o vértice **3** segue até o vértice **4** no azimute de **19°57'55"**, na extensão de **19,901 m**;o vértice **4** segue até o vértice **5** no azimute de **16°40'52"**, na extensão de **4,515 m**;o vértice **5** segue até o vértice **6** no azimute de **26°20'12"**, na extensão de **6,499 m**;o vértice **6** segue até o vértice **7** no azimute de **44°28'33"**, na extensão de **8,108 m**;o vértice **7** segue até o vértice **8** no azimute de **58°31'59"**, na extensão de **10,637 m**;o vértice **8** segue até o vértice **9** no azimute de **51°04'16"**, na extensão de **6,301 m**;Finalmente do vértice **9** segue até o vértice **1**, (início da descrição), no azimute de **41°18'07"**, na extensão de **12,478 m**, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **1.625,700 m<sup>2</sup>** ou **0,1626 ha** ou **0,0672 Alqs** e um perímetro de **193,526 m**.

## 12. Confrontações:

Do vértice 1 ao vértice 2 limita-se por divisa com cerca, confrontando com imóvel de propriedade desconhecida; Do vértice 2 ao vértice 3 limita-se por divisa com meio fio, confrontando com RUA JOSÉ FERREIRA ROCHA, de propriedade de PREFEITURA MUNICIPAL DE TREMEDAL, localizado em PRAÇA LEONEL PEREIRA, Tremedal-BA, CNPJ nº 14.243.463/0001-99; Finalmente do vértice 3 ao vértice 1 limita-se por divisa com meio fio, confrontando com RUA ALTO DA BOA VISTA, de propriedade de PREFEITURA MUNICIPAL DE TREMEDAL, localizado em PRAÇA LEONEL PEREIRA, Tremedal-BA, CNPJ nº 14.243.463/0001-99;

## 13. Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Praça Leonel Pereira Nº 10 - Centro - CEP 45.170-000 - CNPJ. 14243463/0001-99 - Fone/Fax (077) 3494-2100  
Tremedal - Ba

Autenticação: DC16C43086-791C32DC7F-383DA4862E-8CA024E557 | Edição: 549



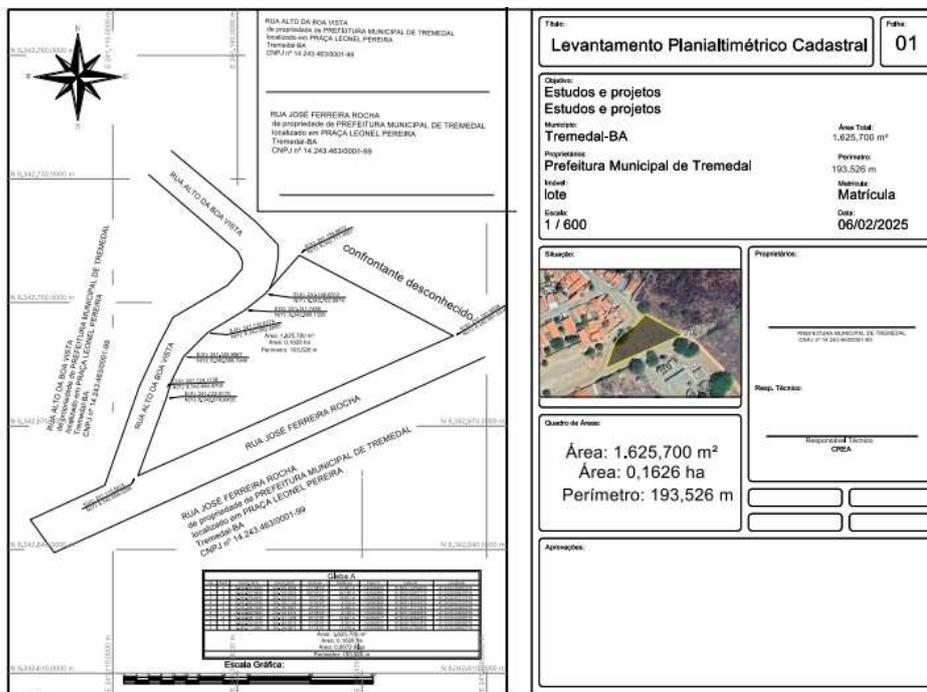
**TREMEDAL**  
PREFEITURA MUNICIPAL

Tremedal\BA, 10 de fevereiro de 2025.

MUNICÍPIO DE  
TREMEDAL:14243463  
000199

Assinado de forma digital por  
MUNICÍPIO DE  
TREMEDAL:14243463000199  
Dados: 2025.02.10 13:42:49 -03'00'

**Proprietário: Município de Tremedal**  
**CNPJ nº 14.243.463/0001-99**



**Adverte-se que não apresentando impugnação e discordância perante o Município de Tremedal-BA, na sede da Prefeitura localizada na Praça Leonel Pereira, nº 10 – Centro, TREMEDAL – BA, CEP. 45.170–000, no prazo legal, poderá implicar em concordância e/ou possível perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto desta notificação.**

O presente edital não será renovado caso o registro final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do dispositivo no Art. 195ª da Lei 6015\73.

Praça Leonel Pereira Nº 10 - Centro - CEP 45.170-000 - CNPJ. 14243463/0001-99 - Fone/Fax (077) 3494-2100  
Tremedal – Ba

Autenticação: DC16C43086-791C32DC7F-383DA4862E-8CA024E557 | Edição: 549



**TREMEDAL**  
PREFEITURA MUNICIPAL

Será o presente edital, afixado nos átrios da Prefeitura e publicado. Eu **JOSÉ CARLOS VIEIRA BAHIA**, Prefeito municipal de Tremedal-BA, conferi e assino.

Tremedal-BA, 10 de fevereiro de 2025.

MUNICÍPIO DE  
TREMEDAL:1424346300  
0199

Assinado de forma digital por  
MUNICÍPIO DE  
TREMEDAL:14243463000199  
Dados: 2025.02.10 13:43:19 -03'00'

---

**JOSÉ CARLOS VIEIRA BAHIA**  
Prefeito Municipal de Tremedal - Ba

Praça Leonel Pereira Nº 10 - Centro - CEP 45.170-000 - CNPJ. 14243463/0001-99 - Fone/Fax (077) 3494-2100  
Tremedal - Ba

Autenticação: DC16C43086-791C32DC7F-383DA4862E-8CA024E557 | Edição: 549