



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

Prefeitura Municipal de Tremedal - BA

Quinta-feira, 12 de dezembro de 2024 - Edição nº 514

SUMÁRIO

- RESPOSTA DA NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTE DO IMÓVEL INTITULADO GLEBA 4.
- RESPOSTA DA NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTE DO IMÓVEL INTITULADO GLEBA 5.
- RESPOSTA DA NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTE DO IMÓVEL INTITULADO GLEBA 6.



Esta edição está assinada digitalmente com certificação digita emitida pela Certsign nos termos do Decreto 2.200/01 que instituiu a estrutura de chaves públicas (ICP-Brasil) e encontra-se disponível no site www.tremedal.ba.gov.br no link Diário Oficial podendo ser validada neste mesmo endereço eletrônico com a utilização do nº de autenticação que consta no rodapé de cada uma das páginas.

Autenticação: A1D7A88C65-151632F05F-1B8926B077-2310041ADB | Edição: 514



TREMEDAL
PREFEITURA MUNICIPAL

RESPOSTA DA NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTE DO IMÓVEL INTITULADO GLEBA 4

O **MUNICÍPIO DE TREMEDAL**, pessoa de direito público interno, CNPJ nº 14.243.463/0001-99, com sede na Cidade de mesmo nome, Rua Leonel Pereira, n. 10, centro – Tremedal - Bahia, por seu Prefeito **JOSÉ CARLOS VIEIRA BAHIA**, brasileiro, casado, médico, portador da cédula de identidade nº 1025179, SSP/BA, inscrito no CPF nº 186.662.595-04, residente e domiciliado na Fazenda Nova Jerusalém, Município de Tremedal - BA - 45170-000, para fins registrais, **nos termos da Lei Federal nº 6015/1973, Art. 195-A, Inc. II - comprovação de intimação dos confrontantes para que informem, no prazo de 15 (quinze) dias, se os limites definidos na planta e no memorial descritivo do imóvel público a ser matriculado se sobrepõem às suas respectivas áreas, se for o caso;**

Declara que não houve manifestação nem contestação ao Edital de publicação, **edição nº 506, publicado no dia 27 de novembro de 2024 disponível no mural da Prefeitura municipal e que encontrou-se disponível a planta de delimitação da área objeto de pedido de registro no Cartório de Registro de Imóveis de Tremedal-Ba, estando em termos legais e expede-se a presente RESPOSTA DA INTIMAÇÃO/NOTIFICAÇÃO de todos os interessados, confrontantes, confinantes, espólio, terceiros e proprietários, especialmente os que seguem em memorial.**

MEMORAL DESCRITIVO

1. Finalidade:

Regularização de imóvel

2. Interessado:

Prefeitura municipal de Tremedal

3. Proprietário:

Prefeitura municipal de Tremedal

4. Área:

Praça Leonel Pereira Nº 10 - Centro - CEP 45.170-000 - CNPJ. 14243463/0001-99 - Fone/Fax (077) 3494-2100
Tremedal - Ba

Autenticação: A1D7A88C65-151632F05F-1B8926B077-2310041ADB | Edição: 514



TREMEDAL
PREFEITURA MUNICIPAL

4.668,713 m² ou 0,4669 ha ou 0,1929 Alqs

5. Perímetro:

294,167 m

6. Método do Levantamento:

Levantamento Planimétrico efetuado pelo método “caminhamento” com irradiação dos pontos intra e extra-polygonal.

7. Referência:

Meridiano magnético; azimute inicial obtido por bússola declinatória.

8. Cálculos:

Cálculo analítico processado eletronicamente; área calculada pelo método de GAUSS.

9. Descrição:

Gleba 4:

A referida gleba 4 é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice 1, assinalado em planta anexa como segue:

Do vértice 1 segue até o vértice 2 no azimute de **109°06'19"**, na extensão de **69,796** m; Do vértice 2 segue até o vértice 3 no azimute de **170°42'02"**, na extensão de **6,083** m; o vértice 3 segue até o vértice 4 no azimute de **105°13'00"**, na extensão de **25,320** m; o vértice 4 segue até o vértice 5 no azimute de **184°35'05"**, na extensão de **35,671** m; o vértice 5 segue até o vértice 6 no azimute de **276°13'49"**, na extensão de **96,254** m; Finalmente do vértice 6 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de **6°44'13"**, na extensão de **61,031** m, fechando assim o polígono acima descrito,



TREMEDAL
PREFEITURA MUNICIPAL

abrangendo uma área de **4.668,713 m²** ou **0,4669 ha** ou **0,1929 Alqs** e um perímetro de **294,167 m**.

10. Confrontações:

Do vértice **1** segue até o vértice **2** no azimute de **109°06'19"**, na extensão de **69,796 m**, confrontando-se com área de ocupação indefinida; Do vértice **2** segue até o vértice **3** no azimute de **170°42'02"**, na extensão de **6,083 m**, com área de ocupação indefinida; o vértice **3** segue até o vértice **4** no azimute de **105°13'00"**, na extensão de **25,320 m**, com área de ocupação indefinida ; o vértice **4** segue até o vértice **5** no azimute de **184°35'05"**, na extensão de **35,671 m**, confrontando-se com área de ocupação indefinida; o vértice **5** segue até o vértice **6** no azimute de **276°13'49"**, na extensão de **96,254 m**, confrontando-se com área pertecente ao municipio de Tremedal-Ba; Finalmente do vértice **6** segue até o vértice **1**, (início da descrição), no azimute de **6°44'13"**, na extensão de **61,031 m**, confrontando-se com a Avenida Julio Dutra Barros, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **4.668,713 m²** ou **0,4669 ha** ou **0,1929 Alqs** e um perímetro de **294,167 m**.



Praça Leonel Pereira N° 10 - Centro - CEP 45.170-000 - CNPJ. 14243463/0001-99 - Fone/Fax (077) 3494-2100
Tremedal - Ba

Autenticação: A1D7A88C65-151632F05F-1B8926B077-2310041ADB | Edição: 514

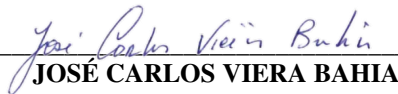


TREMEDAL
PREFEITURA MUNICIPAL

Não foi apresentada impugnação ou discordância perante o Município de Tremedal-Bahia, na sede da Prefeitura Localizada na Praça Leonel Pereira, Centro, Tremedal-Ba, CEP nº 45170-000, no prazo legal, o que implicou em concordância e/ou possível perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto desta notificação. A presente **RESPOSTA DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO** não será renovada, servindo a presente para atendimento do dispositivo no Art. 195-A, da Lei 6015/73.

Será a presente **RESPOSTA**, afixada nos átrios da Prefeitura e publicada no Diário Oficial do Município. Eu, **José Carlos Vieira Bahia**, Prefeito municipal de Tremedal-Bahia, conferi e assino.

Tremedal-Bahia, 12 de dezembro de 2024.



JOSÉ CARLOS VIERA BAHIA
Prefeito do município de Tremedal

Praça Leonel Pereira Nº 10 - Centro - CEP 45.170-000 - CNPJ. 14243463/0001-99 - Fone/Fax (077) 3494-2100
Tremedal - Ba

Autenticação: A1D7A88C65-151632F05F-1B8926B077-2310041ADB | Edição: 514



TREMEDAL
PREFEITURA MUNICIPAL

RESPOSTA DA NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTE DO IMÓVEL INTITULADO GLEBA 5

O **MUNICÍPIO DE TREMEDAL**, pessoa de direito público interno, CNPJ nº 14.243.463/0001-99, com sede na Cidade de mesmo nome, Rua Leonel Pereira, n. 10, centro – Tremedal - Bahia, por seu Prefeito **JOSÉ CARLOS VIEIRA BAHIA**, brasileiro, casado, médico, portador da cédula de identidade nº 1025179, SSP/BA, inscrito no CPF nº 186.662.595-04, residente e domiciliado na Fazenda Nova Jerusalém, Município de Tremedal - BA - 45170-000, para fins registrares, **nos termos da Lei Federal nº 6015/1973, Art. 195-A, Inc. II - comprovação de intimação dos confrontantes para que informem, no prazo de 15 (quinze) dias, se os limites definidos na planta e no memorial descritivo do imóvel público a ser matriculado se sobrepõem às suas respectivas áreas, se for o caso;**

Declara que não houve manifestação nem contestação ao Edital de publicação, **edição nº 506, publicado no dia 27 de novembro de 2024 disponível no mural da Prefeitura municipal e que encontrou-se disponível a planta de delimitação da área objeto de pedido de registro no Cartório de Registro de Imóveis de Tremedal-Ba, estando em termos legais e expede-se a presente RESPOSTA DA INTIMAÇÃO/NOTIFICAÇÃO de todos os interessados, confrontantes, confinantes, espólio, terceiros e proprietários, especialmente os que seguem em memorial.**

MEMORAL DESCRITIVO

1. Finalidade:

Regularização de imóvel

2. Interessado:

Prefeitura municipal de Tremedal

3. Proprietário:

Prefeitura municipal de Tremedal

4. Área:

4.051,370 m² ou 0,4051 ha ou 0,1674 Alqs

Praça Leonel Pereira Nº 10 - Centro - CEP 45.170-000 - CNPJ. 14243463/0001-99 - Fone/Fax (077) 3494-2100
Tremedal - Ba

Autenticação: A1D7A88C65-151632F05F-1B8926B077-2310041ADB | Edição: 514



TREMEDAL
PREFEITURA MUNICIPAL

5. Perímetro:

283,604 m

6. Método do Levantamento:

Levantamento Planimétrico efetuado pelo método “caminhamento” com irradiação dos pontos intra e extra-poligonal.

7. Referência:

Meridiano magnético; azimute inicial obtido por bússola declinatória.

8. Cálculos:

Cálculo analítico processado eletronicamente; área calculada pelo método de GAUSS.

9. Descrição:

Gleba 5:

A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **1**, assinalado em planta anexa como segue:

Do vértice **1** segue até o vértice **2** no azimute de **96°25'46"**, na extensão de **95,812** m; Do vértice **2** segue até o vértice **3** no azimute de **182°43'39"**, na extensão de **9,549** m; o vértice **3** segue até o vértice **4** no azimute de **276°45'07"**, na extensão de **10,038** m; o vértice **4** segue até o vértice **5** no azimute de **187°15'32"**, na extensão de **36,061** m; o vértice **5** segue até o vértice **6** no azimute de **275°49'38"**, na extensão de **85,713** m; Finalmente do vértice **6** segue até o vértice **1**, (início da descrição), no azimute de **6°13'48"**, na extensão de **46,431** m, fechando assim o polígono acima descrito,



TREMEDAL
PREFEITURA MUNICIPAL

abrangendo uma área de **4.051,370 m²** ou **0,4051 ha** ou **0,1674 Alqs** e um perímetro de **283,604 m**.

10. Confrontações:

Do vértice **1** segue até o vértice **2** no azimute de **96°25'46"**, na extensão de **95,812 m**, confrontando-se com area pertecente ao município; Do vértice **2** segue até o vértice **3** no azimute de **182°43'39"**, na extensão de **9,549 m**, confrontando-se com imóvel de proprietário desconhecido; do vértice **3** segue até o vértice **4** no azimute de **276°45'07"**, na extensão de **10,038 m**, confrontando-se com imóvel de proprietário desconhecido; do vértice **4** segue até o vértice **5** no azimute de **187°15'32"**, na extensão de **36,061 m**, confrontando-se com imóvel de proprietário desconhecido; do vértice **5** segue até o vértice **6** no azimute de **275°49'38"**, na extensão de **85,713 m**, confrontando-se com imóvel pertence ao municfoio de Tremedal-Ba; Finalmente do vértice **6** segue até o vértice **1**, (início da descrição), no azimute de **6°13'48"**, na extensão de **46,431 m**, confrontando-se com a Avenida Julio Dutra Barros, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **4.051,370 m²** ou **0,4051 ha** ou **0,1674 Alqs** e um perímetro de **283,604 m**.



Praça Leonel Pereira Nº 10 - Centro - CEP 45.170-000 - CNPJ. 14243463/0001-99 - Fone/Fax (077) 3494-2100
Tremedal - Ba

Autenticação: A1D7A88C65-151632F05F-1B8926B077-2310041ADB | Edição: 514




TREMEDAL
PREFEITURA MUNICIPAL

Não foi apresentada impugnação ou discordância perante o Município de Tremedal-Bahia, na sede da Prefeitura Localizada na Praça Leonel Pereira, Centro, Tremedal-Ba, CEP nº 45170-000, no prazo legal, o que implicou em concordância e/ou possível perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto desta notificação. A presente **RESPOSTA DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO** não será renovada, servindo a presente para atendimento do dispositivo no Art. 195-A, da Lei 6015/73.

Será a presente **RESPOSTA**, afixada nos átrios da Prefeitura e publicada no Diário Oficial do Município. Eu, **José Carlos Vieira Bahia**, Prefeito municipal de Tremedal-Bahia, conferi e assino.

Tremedal-Bahia, 12 de dezembro de 2024.



JOSE CARLOS VIEIRA BAHIA
Prefeito do município de Tremedal

Praça Leonel Pereira Nº 10 - Centro - CEP 45.170-000 - CNPJ. 14243463/0001-99 - Fone/Fax (077) 3494-2100
Tremedal - Ba

Autenticação: A1D7A88C65-151632F05F-1B8926B077-2310041ADB | Edição: 514



TREMEDAL
PREFEITURA MUNICIPAL

RESPOSTA DA NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTE DO IMÓVEL INTITULADO GLEBA 6

O **MUNICÍPIO DE TREMEDAL**, pessoa de direito público interno, CNPJ nº 14.243.463/0001-99, com sede na Cidade de mesmo nome, Rua Leonel Pereira, n. 10, centro – Tremedal - Bahia, por seu Prefeito **JOSÉ CARLOS VIEIRA BAHIA**, brasileiro, casado, médico, portador da cédula de identidade nº 1025179, SSP/BA, inscrito no CPF nº 186.662.595-04, residente e domiciliado na Fazenda Nova Jerusalém, Município de Tremedal - BA - 45170-000, para fins registrares, **nos termos da Lei Federal nº 6015/1973, Art. 195-A, Inc. II - comprovação de intimação dos confrontantes para que informem, no prazo de 15 (quinze) dias, se os limites definidos na planta e no memorial descritivo do imóvel público a ser matriculado se sobrepõem às suas respectivas áreas, se for o caso;**

Declara que não houve manifestação nem contestação ao Edital de publicação, **edição nº 506, publicado no dia 27 de novembro de 2024 disponível no mural da Prefeitura municipal e que encontrou-se disponível a planta de delimitação da área objeto de pedido de registro no Cartório de Registro de Imóveis de Tremedal-Ba, estando em termos legais e expede-se a presente RESPOSTA DA INTIMAÇÃO/NOTIFICAÇÃO de todos os interessados, confrontantes, confinantes, espólio, terceiros e proprietários, especialmente os que seguem em memorial.**

MEMORAL DESCRITIVO

1. Finalidade:

Regularização de imóvel

2. Interessado:

Prefeitura municipal de Tremedal

3. Proprietário:

Prefeitura municipal de Tremedal

4. Área:

Praça Leonel Pereira Nº 10 - Centro - CEP 45.170-000 - CNPJ. 14243463/0001-99 - Fone/Fax (077) 3494-2100
Tremedal - Ba

Autenticação: A1D7A88C65-151632F05F-1B8926B077-2310041ADB | Edição: 514



TREMEDAL
PREFEITURA MUNICIPAL

1.447,045 m² ou 0,1447 ha ou 0,0598 Alqs

5. Perímetro:

203,223 m

6. Método do Levantamento:

Levantamento Planimétrico efetuado pelo método “caminhamento” com irradiação dos pontos intra e extra-poligonal.

7. Referência:

Meridiano magnético; azimute inicial obtido por bússola declinatória.

8. Cálculos:

Cálculo analítico processado eletronicamente; área calculada pelo método de GAUSS.

9. Descrição:

Gleba 6:

A referida gleba 6 é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice 1, assinalado em planta anexa como segue:

Do vértice 1 segue até o vértice 2 no azimute de **95°52'04"**, na extensão de **85,374** m; Do vértice 2 segue até o vértice 3 no azimute de **187°13'24"**, na extensão de **8,092** m; o vértice 3 segue até o vértice 4 no azimute de **263°15'59"**, na extensão de **83,213** m; Finalmente do vértice 4 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de **357°15'22"**, na extensão de **26,544** m, fechando assim o polígono acima descrito,

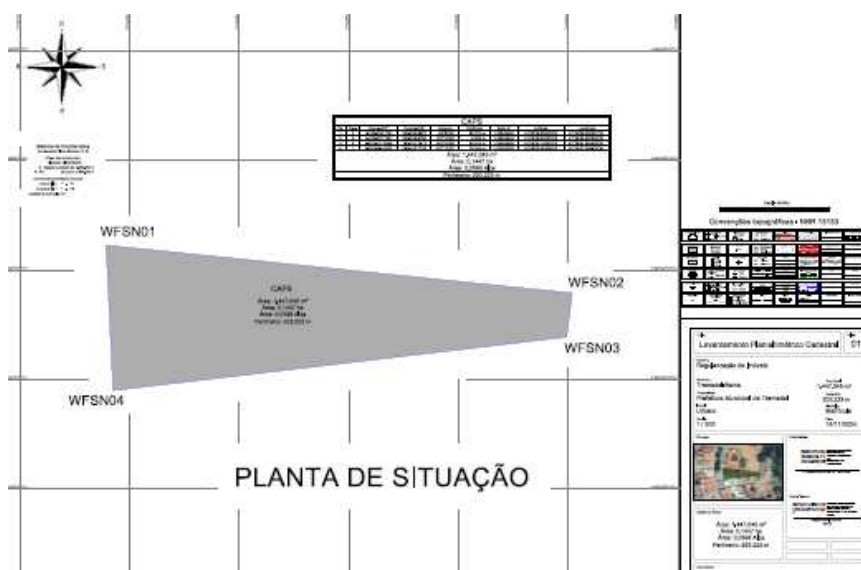


TREMEDAL
PREFEITURA MUNICIPAL

abrangendo uma área de **1.447,045 m²** ou **0,1447 ha** ou **0,0598 Alqs** e um perímetro de **203,223 m**.

10. Confrontações:

Do vértice **1** segue até o vértice **2** no azimute de **95°52'04"**, na extensão de **85,374 m**, confrontando-se com o município de Tremedal-Ba; Do vértice **2** segue até o vértice **3** no azimute de **187°13'24"**, na extensão de **8,092 m**, confrontando-se com imóvel de proprietário desconhecido ; do vértice **3** segue até o vértice **4** no azimute de **263°15'59"**, na extensão de **83,213 m**, confrontando-se com imóvel de proprietário desconhecido; Finalmente do vértice **4** segue até o vértice **1**, (início da descrição), no azimute de **357°15'22"**, na extensão de **26,544 m**, confrontando-se com a Avenida Julio Dutra Barros, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **1.447,045 m²** ou **0,1447 ha** ou **0,0598 Alqs** e um perímetro de **203,223 m**.



Não foi apresentada impugnação ou discordância perante o Município de Tremedal-Bahia, na sede da Prefeitura Localizada na Praça Leonel

Praça Leonel Pereira N° 10 - Centro - CEP 45.170-000 - CNPJ. 14243463/0001-99 - Fone/Fax (077) 3494-2100
Tremedal - Ba

Autenticação: A1D7A88C65-151632F05F-1B8926B077-2310041ADB | Edição: 514



TREMEDAL
PREFEITURA MUNICIPAL

Pereira, Centro, Tremedal-Ba, CEP nº 45170-000, **no prazo legal, o que implicou em concordância e/ou possível perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto desta notificação.** A presente **RESPOSTA DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO** não será renovada, servindo a presente para atendimento do dispositivo no Art. 195-A, da Lei 6015/73.

Será a presente **RESPOSTA**, afixada nos átrios da Prefeitura e publicada no Diário Oficial do Município. Eu, **José Carlos Vieira Bahia**, Prefeito municipal de Tremedal-Bahia, conferi e assino.

Tremedal-Bahia, 12 de dezembro de 2024.

JOSE CARLOS VIERA BAHIA
Prefeito do município de Tremedal