



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

Prefeitura Municipal de Tremedal - BA

20 de março de 2026 - Edição nº 734

SUMÁRIO

- DECLARAÇÕES;
- DECLARAÇÃO DE POSSE PACÍFICA E DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL;
- DECLARAÇÃO DE ANUÊNCIA DE CONFRONTANTE;



Esta edição está assinada digitalmente com certificação emitida pela Certsign nos termos do Decreto 2.200/01 que instituiu a estrutura de chaves públicas (ICP-Brasil) e encontra-se disponível no site www.tremedal.ba.gov.br (link Diário Oficial). Valide utilizando o nº de autenticação presente no rodapé.

Autenticação: CBE4207AEA-B2B66ADB27-73E0555ABD-497C47D4B2 | Edição: 734



TREMEDAL
PREFEITURA MUNICIPAL

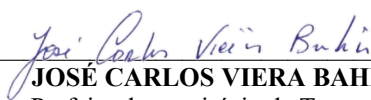
PGM
Procuradoria Geral do Município

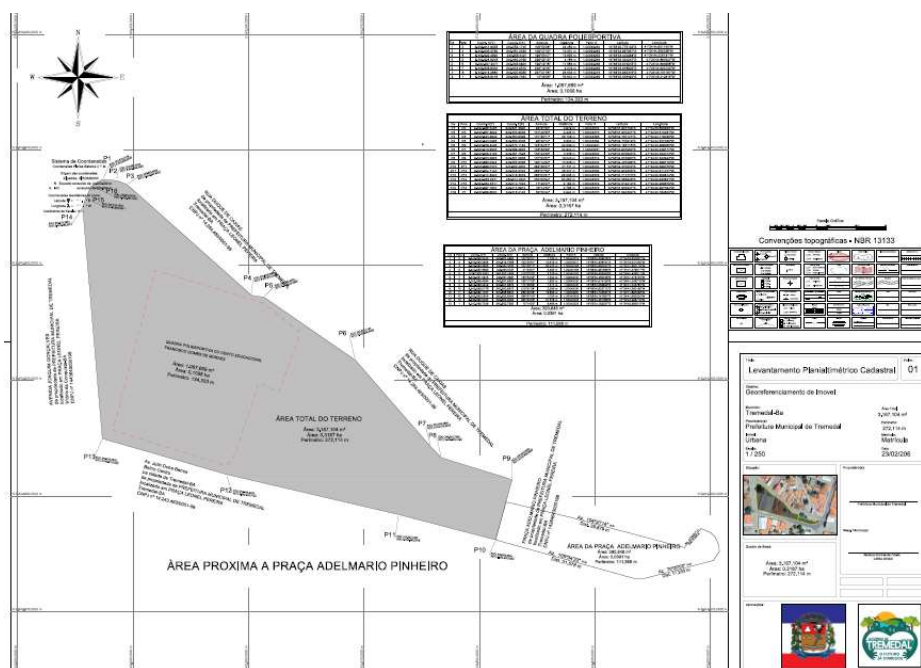
DECLARAÇÃO

Eu, **JOSÉ CARLOS VIERA BAHIA**, inscrito no RG sob o nº 12.847.896-91, portador do CPF sob o nº 026.860.215-86, Prefeito do município de Tremedal, Declaro, para fins da Lei 6015/1973, Art. 195-A, IV, que o parcelamento do solo na área constante na planta abaixo, encontra-se devidamente implantada, além de não possuir registro imobiliário.

Por ser verdade, dato e assino o presente documento.

Tremedal-Bahia, 20 de março de 2026.


JOSÉ CARLOS VIERA BAHIA
Prefeito do município de Tremedal



Praça Leonel Pereira Nº 10 - Centro - CEP 45.170-000 - CNPJ. 14243463/0001-99 - Fone/Fax (077) 3494-2100
Tremedal - Ba

Autenticação: CBE4207AEA-B2B66ADB27-73E0555ABD-497C47D4B2 | Edição: 734



TREMEDAL
PREFEITURA MUNICIPAL

DECLARAÇÃO DE POSSE PACÍFICA E DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL

O **MUNICÍPIO DE TREMEDAL**, pessoa jurídica de direito público interno, com endereço, Praça Leonel Pereira, nº 10 – Centro, TREMEDAL – BA, CEP. 45.170–000, na cidade de Tremedal, Estado da Bahia, inscrito no CNPJ sob nº 14.243.463/0001–99, neste ato representado por seu Prefeito, **JOSÉ CARLOS VIEIRA BAHIA**, brasileiro, casado, médico, portador do RG nº. 1025179 SSP/BA, CPF nº. 186.682.595–04, para fins de Registros no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Tremedal-BA, **DECLARO**, que o município de Tremedal– Ba exerce a posse mansa, regular e pacífica do terreno situado em quadra delimitada pela Praça Adelmário Pinheiro, Avenida Júlio Dutra Barros, Avenida Joaquim Gonçalves e Rua Duque de Caxias, nesta municipalidade, conforme Memorial Descritivo abaixo.

MEMORIAL DESCRITIVO

1. Título:

Imóvel urbano situado em quadra delimitada pela **Praça Adelmário Pinheiro, Avenida Júlio Dutra Barros, Avenida Joaquim Gonçalves e Rua Duque de Caxias**, nesta municipalidade.

2. Finalidade:

Regularização de imóvel.

3. Interessado:

Município de Tremedal.

4. Área:

3.167,104 m² ou 0,3167 ha.

5. Perímetro:

272,114 m.

Praça Leonel Pereira Nº 10 - Centro - CEP 45.170-000 - CNPJ. 14243463/0001-99 - Fone/Fax (077) 3494-2100
Tremedal – Ba

Autenticação: CBE4207AEA-B2B66ADB27-73E0555ABD-497C47D4B2 | Edição: 734



TREMEDAL
PREFEITURA MUNICIPAL

6. Método do Levantamento:

Levantamento planimétrico efetuado pelo método de caminhamento, com irradiação dos pontos intra e extra-poligonal.

7. Referência:

Meridiano magnético, com azimute inicial obtido por bússola declinatória.

8. Cálculos:

Cálculo analítico processado eletronicamente, com determinação de área pelo método de Gauss.

9. Descrição:

A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice 1, assinalado em planta anexa, e segue conforme abaixo:

- Do vértice 1 segue até o vértice 2 no azimute de $94^{\circ}57'32''$, na extensão de 2,979 m;
- Do vértice 2 segue até o vértice 3 no azimute de $110^{\circ}42'32''$, na extensão de 2,425 m;
- Do vértice 3 segue até o vértice 4 no azimute de $131^{\circ}38'11''$, na extensão de 36,108 m;
- Do vértice 4 segue até o vértice 5 no azimute de $98^{\circ}26'14''$, na extensão de 2,693 m;
- Do vértice 5 segue até o vértice 6 no azimute de $124^{\circ}34'31''$, na extensão de 24,069 m;
- Do vértice 6 segue até o vértice 7 no azimute de $138^{\circ}58'58''$, na extensão de 24,904 m;

Praça Leonel Pereira Nº 10 - Centro - CEP 45.170-000 - CNPJ. 14243463/0001-99 - Fone/Fax (077) 3494-2100
Tremedal - Ba

Autenticação: CBE4207AEA-B2B66ADB27-73E0555ABD-497C47D4B2 | Edição: 734



TREMEDAL
PREFEITURA MUNICIPAL

- Do vértice 7 segue até o vértice 8 no azimute de $135^{\circ}43'28''$, na extensão de 3,255 m;
- Do vértice 8 segue até o vértice 9 no azimute de $107^{\circ}09'37''$, na extensão de 16,043 m;
- Do vértice 9 segue até o vértice 10 no azimute de $195^{\circ}14'54''$, na extensão de 13,528 m;
- Do vértice 10 segue até o vértice 11 no azimute de $284^{\circ}38'27''$, na extensão de 21,731 m;
- Do vértice 11 segue até o vértice 12 no azimute de $283^{\circ}07'29''$, na extensão de 38,257 m;
- Do vértice 12 segue até o vértice 13 no azimute de $286^{\circ}03'51''$, na extensão de 28,008 m;
- Do vértice 13 segue até o vértice 14 no azimute de $355^{\circ}08'54''$, na extensão de 50,283 m;
- Do vértice 14 segue até o vértice 15 no azimute de $17^{\circ}48'27''$, na extensão de 2,189 m;
- Do vértice 15 segue até o vértice 16 no azimute de $26^{\circ}14'20''$, na extensão de 2,798 m;
- Finalmente, do vértice 16 segue até o vértice 1 (início da descrição), no azimute de $59^{\circ}35'44''$, na extensão de 2,844 m, fechando o polígono descrito.

O polígono acima descrito abrange uma área total de **3.167,104 m²** e perímetro de **272,114 m**.

10. Confrontações:

O imóvel encontra-se inserido em quadra urbana, confrontando integralmente com vias públicas de domínio do Município de Tremedal, classificadas como bens públicos de uso comum do povo, conforme segue:

- **Do vértice 1 ao vértice 9**, confronta-se com a **Rua Duque de Caxias**, via pública municipal;

Praça Leonel Pereira Nº 10 - Centro - CEP 45.170-000 - CNPJ. 14243463/0001-99 - Fone/Fax (077) 3494-2100
Tremedal - Ba

Autenticação: CBE4207AEA-B2B66ADB27-73E0555ABD-497C47D4B2 | Edição: 734



TREMEDAL
PREFEITURA MUNICIPAL

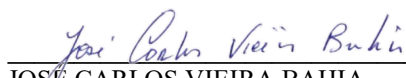
- **Do vértice 9 ao vértice 10**, confronta-se com a **Praça Adelmário Pinheiro**, bem público municipal;
- **Do vértice 10 ao vértice 13**, confronta-se com a **Avenida Júlio Dutra Barros**, via pública municipal;
- **Do vértice 13 ao vértice 1**, confronta-se com a **Avenida Joaquim Gonçalves**, via pública municipal.

Todos os confrontantes são bens públicos de titularidade do **Município de Tremedal/BA**, inscrito no CNPJ nº 14.264.463/0001-99, com sede na Praça Leonel Pereira, Tremedal/BA.

11. Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Tremedal/BA, 20 de março de 2026.

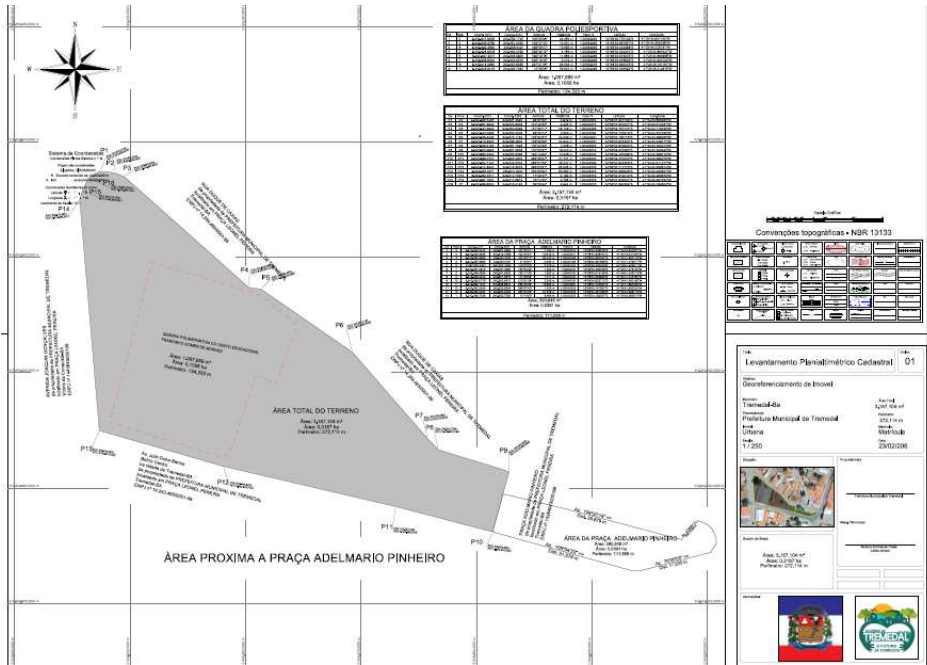

JOSE CARLOS VIEIRA BAHIA
Prefeito Municipal de Tremedal – BA

Praça Leonel Pereira Nº 10 - Centro - CEP 45.170-000 - CNPJ. 14243463/0001-99 - Fone/Fax (077) 3494-2100
Tremedal – Ba

Autenticação: CBE4207AEA-B2B66ADB27-73E0555ABD-497C47D4B2 | Edição: 734



TREMEDAL
PREFEITURA MUNICIPAL



Praça Leonel Pereira Nº 10 - Centro - CEP 45.170-000 - CNPJ. 14243463/0001-99 - Fone/Fax (077) 3494-2100
Tremedal - Ba

Autenticação: CBE4207AEA-B2B66ADB27-73E0555ABD-497C47D4B2 | Edição: 734



TREMEDAL
PREFEITURA MUNICIPAL

PGM
Procuradoria Geral do Município

DECLARAÇÃO DE ANUÊNCIA DE CONFRONTANTE

O **MUNICÍPIO DE TREMEDAL/BA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº **14.264.463/0001-99**, com sede administrativa na Praça Leonel Pereira, Centro, Tremedal/BA, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, **JOSÉ CARLOS VIEIRA BAHIA**, no uso de suas atribuições legais, **DECLARA**, para os devidos fins de direito, especialmente para atendimento ao disposto nos arts. 195 e seguintes da Lei Federal nº 6.015/1973 (Lei de Registros Públicos), que:

1. **É confrontante do imóvel objeto do memorial descritivo e planta topográfica**, localizado em quadra urbana delimitada pela Praça Adelmário Pinheiro, Avenida Júlio Dutra Barros, Avenida Joaquim Gonçalves e Rua Duque de Caxias, no Município de Tremedal/BA;
2. Os limites do referido imóvel confrontam exclusivamente com **bens públicos municipais de uso comum do povo**, consistentes em vias públicas e praça, de titularidade deste Município;
3. **Anui expressamente com todos os limites, azimutes, distâncias e confrontações** constantes da planta e do memorial descritivo apresentados, não havendo qualquer oposição quanto à delimitação do imóvel;
4. Declara, ainda, que **não há conflito de divisas, sobreposição de áreas ou questionamento quanto aos limites estabelecidos**, reconhecendo a exatidão técnica do levantamento apresentado;
5. A presente anuência é prestada para fins de **regularização imobiliária**, podendo ser utilizada perante o Cartório de Registro de Imóveis competente e demais órgãos públicos.

Por ser a expressão da verdade, firma a presente.

Tremedal-Bahia, 19 de março de 2026.


JOSÉ CARLOS VIEIRA BAHIA

Prefeito Municipal de Tremedal - Ba

Praça Leonel Pereira Nº 10 - Centro - CEP 45.170-000 - CNPJ. 14243463/0001-99 - Fone/Fax (077) 3494-2100
Tremedal - Ba

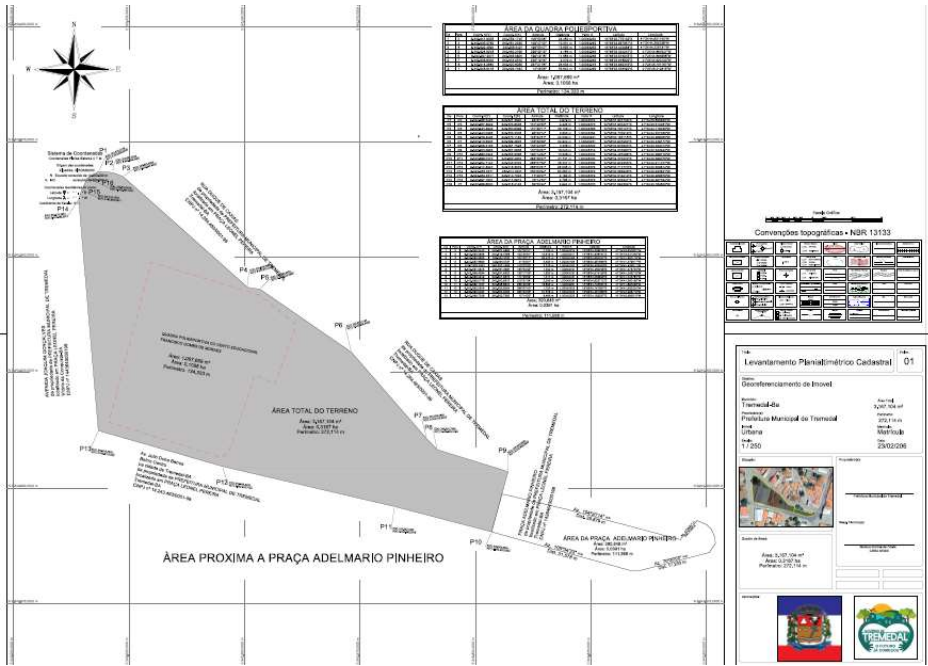
Autenticação: CBE4207AEA-B2B66ADB27-73E0555ABD-497C47D4B2 | Edição: 734



TREMEDAL
PREFEITURA MUNICIPAL

PGM

Procuradoria Geral do Município



Praça Leonel Pereira Nº 10 - Centro - CEP 45.170-000 - CNPJ. 14243463/0001-99 - Fone/Fax (077) 3494-2100
Tremedal - Ba

Autenticação: CBE4207AEA-B2B66ADB27-73E0555ABD-497C47D4B2 | Edição: 734



TREMEDAL
PREFEITURA MUNICIPAL

PGM
Procuradoria Geral do Município

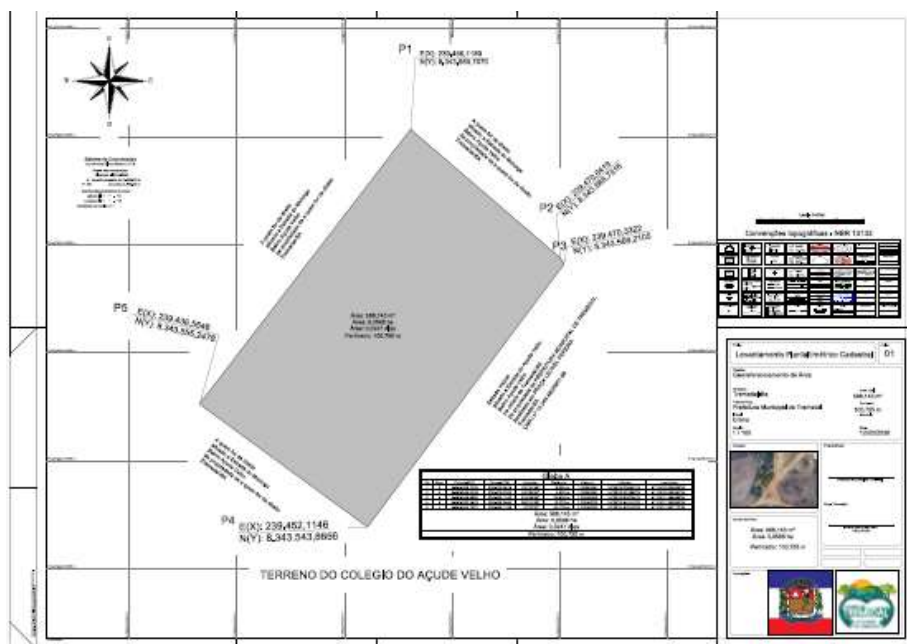
DECLARAÇÃO

Eu, **JOSÉ CARLOS VIERA BAHIA**, inscrito no RG sob o nº 12.847.896-91, portador do CPF sob o nº 026.860.215-86, Prefeito do município de Tremedal, Declaro, para fins da Lei 6015/1973, Art. 195-A, IV, que o parcelamento do solo na área constante na planta abaixo, encontra-se devidamente implantada, além de não possuir registro imobiliário.

Por ser verdade, dato e assino o presente documento.

Tremedal-Bahia, 20 de março de 2026.


JOSÉ CARLOS VIERA BAHIA
Prefeito do município de Tremedal



Praça Leonel Pereira Nº 10 - Centro - CEP 45.170-000 - CNPJ. 14243463/0001-99 - Fone/Fax (077) 3494-2100
Tremedal - Ba

Autenticação: CBE4207AEA-B2B66ADB27-73E0555ABD-497C47D4B2 | Edição: 734



TREMEDAL
PREFEITURA MUNICIPAL

DECLARAÇÃO DE POSSE PACÍFICA E DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL

O **MUNICÍPIO DE TREMEDAL**, pessoa jurídica de direito público interno, com endereço, Praça Leonel Pereira, nº 10 – Centro, TREMEDAL – BA, CEP. 45.170–000, na cidade de Tremedal, Estado da Bahia, inscrito no CNPJ sob nº 14.243.463/0001–99, neste ato representado por seu Prefeito, **JOSÉ CARLOS VIEIRA BAHIA**, brasileiro, casado, médico, portador do RG nº. 1025179 SSP/BA, CPF nº. 186.682.595–04, para fins de Registros no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Tremedal-BA, **DECLARO**, que o município de Tremedal– Ba exerce a posse mansa, regular e pacífica do terreno situado Estrada do açude velho, Bairro Açude Velho – Tremedal-Ba, conforme Memorial Descritivo abaixo:

MEMORIAL DESCRITIVO

1. Título:

Imóvel urbano localizado nesta municipalidade, nas imediações do **Terreno do Colégio do Açude Velho**, conforme planta topográfica anexa.

2. Finalidade:

Regularização de imóvel.

3. Interessado:

Prefeitura Municipal de Tremedal.

4. Área:

598,143 m² ou 0,0598 ha.

5. Perímetro:

100,755 m.

6. Método do Levantamento:

Levantamento planimétrico cadastral realizado por método de caminhamento, com irradiação dos pontos intra e extra-poligonais.

7. Referência:

Sistema de coordenadas geográficas com referência ao meridiano magnético, conforme indicado em planta.

8. Cálculos:

Praça Leonel Pereira Nº 10 - Centro - CEP 45.170-000 - CNPJ. 14243463/0001-99 - Fone/Fax (077) 3494-2100
Tremedal – Ba

Autenticação: CBE4207AEA-B2B66ADB27-73E0555ABD-497C47D4B2 | Edição: 734



TREMEDAL
PREFEITURA MUNICIPAL

Cálculo analítico processado eletronicamente, com determinação de área pelo método de Gauss.

9. Descrição:

A área em questão é delimitada por um polígono irregular definido pelos vértices **P1, P2, P3, P4 e P5**, conforme representado na planta anexa.

A descrição perimetral tem início no vértice **P1**, com coordenadas aproximadas **E: 239.456,1189 m e N: 8.343.580,7070 m**, e segue conforme abaixo:

- Do vértice **P1** segue até o vértice **P2**, com azimuth e distância conforme constante na planta;
- Do vértice **P2** segue até o vértice **P3**, com azimuth e distância conforme constante na planta;
- Do vértice **P3** segue até o vértice **P4**, com azimuth e distância conforme constante na planta;
- Do vértice **P4** segue até o vértice **P5**, com azimuth e distância conforme constante na planta;
- Finalmente, do vértice **P5** segue até o vértice **P1**, com azimuth e distância conforme constante na planta, fechando o polígono.

O perímetro acima descrito encerra uma área total de **598,143 m²**, com perímetro de **100,755 m**, conforme levantamento planimétrico.

10. Confrontações:

O imóvel confronta-se com áreas adjacentes e bens públicos/localizados na região, conforme indicado na planta, da seguinte forma:

- **Do vértice P1 ao vértice P2**, confronta-se com área pertencente ao Município de Tremedal;
- **Do vértice P2 ao vértice P3**, confronta-se com área pertencente ao Município de Tremedal;
- **Do vértice P3 ao vértice P4**, confronta-se com área pertencente ao Município de Tremedal;
- **Do vértice P4 ao vértice P5**, confronta-se com área identificada como “Terreno do Colégio do Açude Velho” pertencente ao Município de Tremedal;
- **Do vértice P5 ao vértice P1**, confronta-se com área pertencente ao Município de Tremedal;

As confrontações devem ser interpretadas conforme a planta topográfica anexa, que integra o presente memorial.

11. Observações:

Praça Leonel Pereira Nº 10 - Centro - CEP 45.170-000 - CNPJ. 14243463/0001-99 - Fone/Fax (077) 3494-2100
Tremedal - Ba

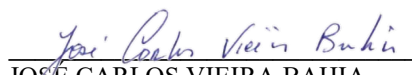
Autenticação: CBE4207AEA-B2B66ADB27-73E0555ABD-497C47D4B2 | Edição: 734

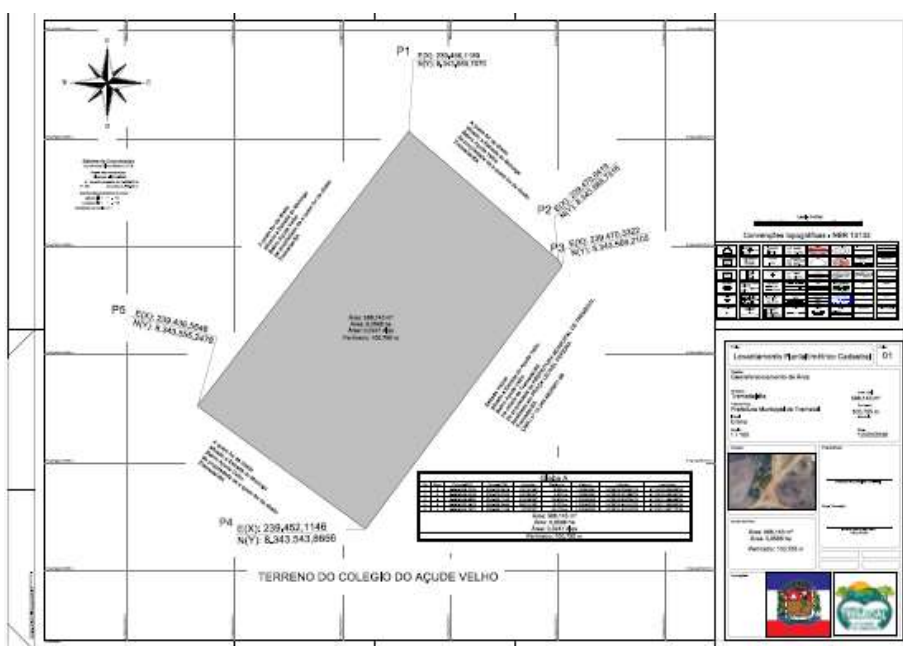


TREMEDAL
PREFEITURA MUNICIPAL

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo, contendo todos os elementos técnicos necessários à perfeita identificação da área.

Tremedal/BA, 20 de março de 2025.


JOSE CARLOS VIEIRA BAHIA
Prefeito Municipal de Tremedal – BA



Praça Leonel Pereira Nº 10 - Centro - CEP 45.170-000 - CNPJ. 14243463/0001-99 - Fone/Fax (077) 3494-2100
Tremedal – Ba

Autenticação: CBE4207AEA-B2B66ADB27-73E0555ABD-497C47D4B2 | Edição: 734



TREMEDAL
PREFEITURA MUNICIPAL

PGM
Procuradoria Geral do Município

DECLARAÇÃO DE ANUÊNCIA DE CONFRONTANTE

O MUNICÍPIO DE TREMEDAL/BA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº **14.264.463/0001-99**, com sede administrativa na Praça Leonel Pereira, Centro, Tremedal/BA, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, **JOSÉ CARLOS VIEIRA BAHIA**, no uso de suas atribuições legais:

DECLARA, para os devidos fins de direito, especialmente para atendimento ao disposto nos arts. 195 e seguintes da Lei Federal nº 6.015/1973 (Lei de Registros Públicos), que:

1. É confrontante do imóvel objeto da planta planialtimétrica cadastral (Gleba A), com área de 598,143 m² e perímetro de 100,755 m, situado neste Município de Tremedal/BA, conforme levantamento técnico constante na planta anexa ;
2. O referido imóvel confronta, em parte de sua extensão, com área pública municipal e/ou áreas de domínio do Município, incluindo a região identificada como “Terreno do Colégio do Açude Velho”, bem como outras áreas adjacentes sob sua titularidade;
3. Anui expressamente com os limites, azimutes, distâncias e confrontações constantes da planta e do memorial descritivo, reconhecendo a exatidão técnica do levantamento realizado;
4. Declara que não há oposição, conflito de divisas, sobreposição de áreas ou litígio possessório envolvendo a área objeto da regularização;
5. A presente anuência é prestada para fins de regularização imobiliária, podendo ser utilizada perante o Cartório de Registro de Imóveis competente, bem como perante quaisquer órgãos públicos.

Por ser a expressão da verdade, firma a presente.

Praça Leonel Pereira Nº 10 - Centro - CEP 45.170-000 - CNPJ. 14243463/0001-99 - Fone/Fax (077) 3494-2100
Tremedal - Ba

Autenticação: CBE4207AEA-B2B66ADB27-73E0555ABD-497C47D4B2 | Edição: 734



TREMEDAL
PREFEITURA MUNICIPAL

PGM

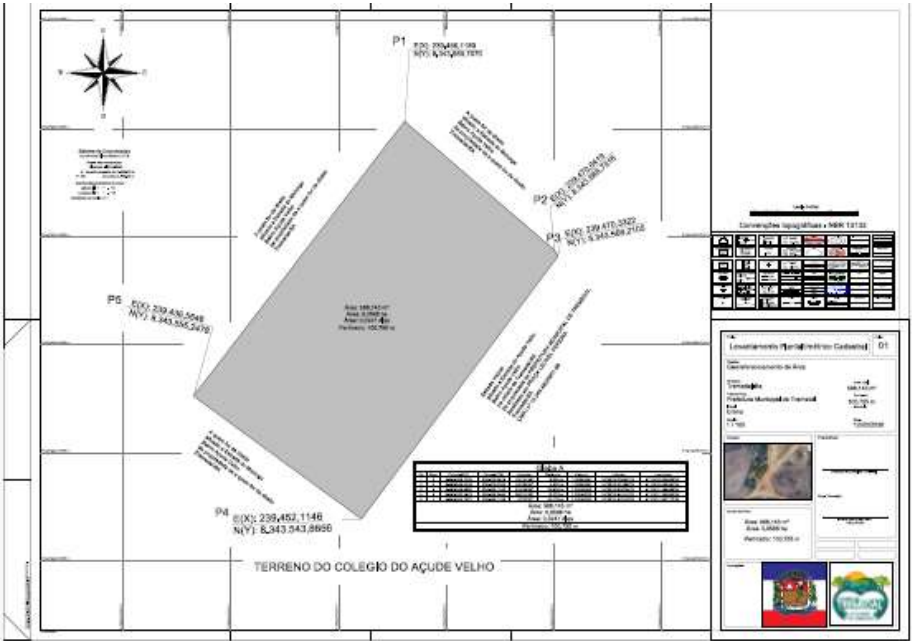
Procuradoria Geral do Município

Tremedal-Bahia, 19 de março de 2026.

MUNICÍPIO DE
TREMEDAL:14243463000199

Assinado de forma digital por MUNICÍPIO
DE TREMEDAL:14243463000199
Dados: 2026.03.19 11:16:07 -03'00'

JOSÉ CARLOS VIEIRA BAHIA
Prefeito Municipal de Tremedal - Ba



Praça Leonel Pereira Nº 10 - Centro - CEP 45.170-000 - CNPJ. 14243463/0001-99 - Fone/Fax (077) 3494-2100
Tremedal – Ba

Autenticação: CBE4207AEA-B2B66ADB27-73E0555ABD-497C47D4B2 | Edição: 734